

A New Generation of Green City
+/- 2.000 Ha

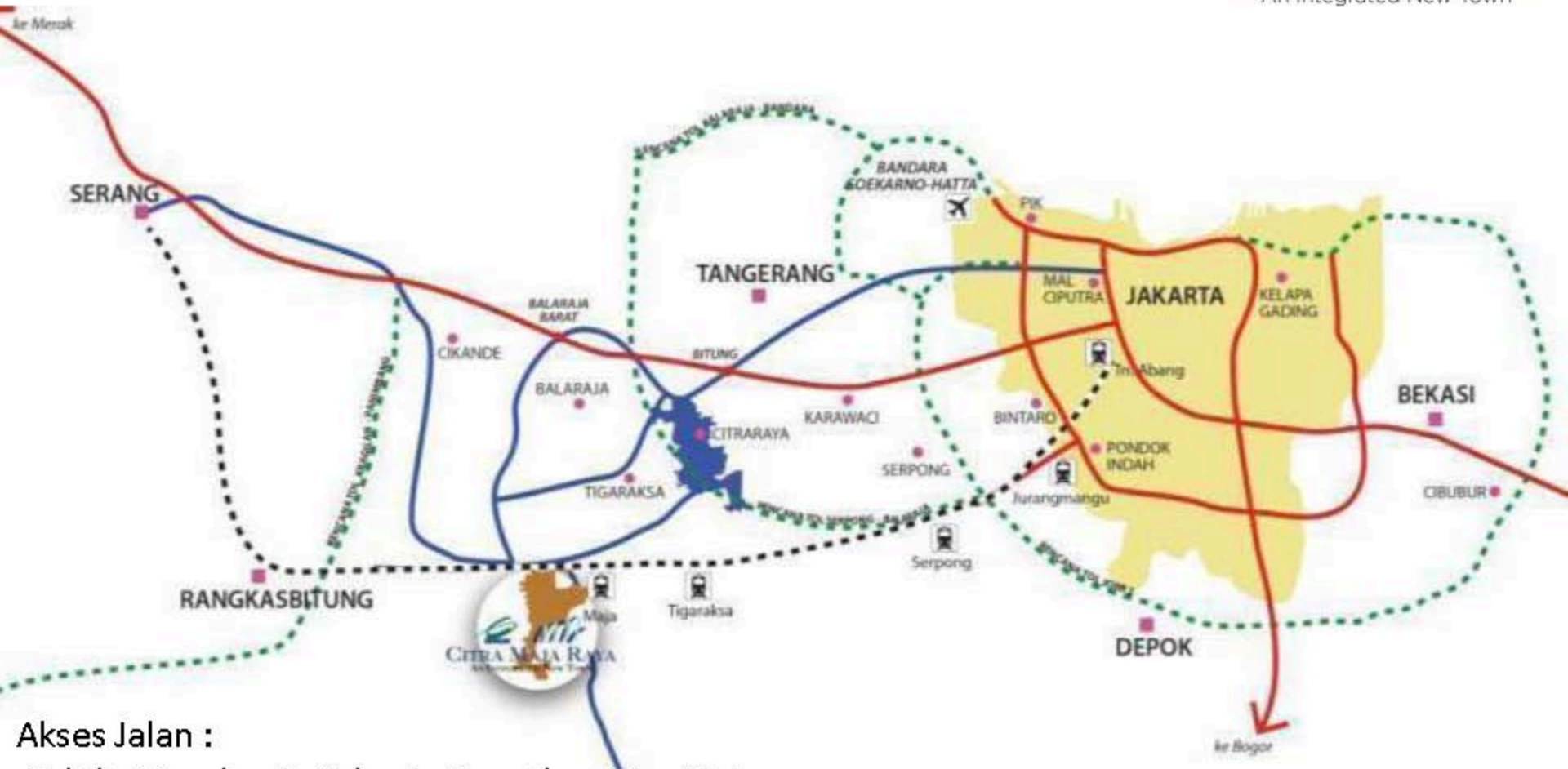


CITRA MAJA RAYA

An Integrated New Town

Develop by: Ciputra & Mandiri Mega Jaya

Lokasi



Akses Jalan :

- Tol Jkt Merak exit Balaraja Barat km 37 – Maja
- Tol Jkt Merak exit Balaraja Barat km 37 – Cikande - Maja
- Citra Raya – Tigaraksa – Maja

Kereta Api:

Tanah Abang – Jurang Mangu – Serpong - Maja



2.000 Ha MASTER PLAN

Pengembang Ciputra Group bersama dengan PT Mandiri Mega Jaya berencana untuk membentuk daerah ini menjadi pusat hunian yang inovatif dan terintegrasi dengan daerah bisnis dan komersial. Tidak lepas juga dari fasilitas-fasilitas rekreasi, umum dan edukasi guna memenuhi semua kebutuhan para penghuni.

Dari awal Citra Maja Raya telah direncanakan dengan khusus dengan desain master plan layaknya sebuah kota mandiri.

TRANSIT CENTER

Sebuah kawasan yang dikembangkan sebagai gerbang utama kota dan penunjang pertemuan antara moda transportasi umum - penghubung Citra Maja Raya ke kota sekitarnya



KAWASAN HUMAS

Citra Maja Raya mengembangkan kawasan hunian dengan beragam tipe rumah yang mengedepankan desain modern dan infrastruktur yang saling mendukung



KAWASAN KOMERSIL & CBD

Direncanakan sebagai unit nadi ekonomi baru di kawasan barat dan dikembangkan dengan konsep pengembangan bangunan dan ruang terbuka yang selaras dengan lingkungan



FASILITAS UMUM

Dengan fasilitas mulai dari pendidikan, hiburan, kesehatan hingga ibadah tersedia sebagai penunjang kehidupan dan kenyamanan warga dan pengunjung Citra Maja Raya



KAWASAN HILAU

Tersedia di beberapa titik berkumpul di Citra Maja Raya sebagai sarana interaksi antar penghuni dan penyejuk udara segar bagi kota yang sedang berkembang



Total pengembangan mencakup kawasan seluas +/- 2.000 ha

Tahap pertama, distrik 1, dengan luas +/- 400Ha



**Maja Raya
Grand Boulevard**

40 m R.O.W

Pavement Width
7 m road surface with 2 x 3.5 m fast moving lanes.
3.5 m road surface with 1 x 3.5 m slow moving lanes.

Shoulder
none

Rencana Jalan Fly Over





Foto Update Lokasi per 6 Oktober 2014



Stasiun Kereta Api Maja Commuter Line Double Track



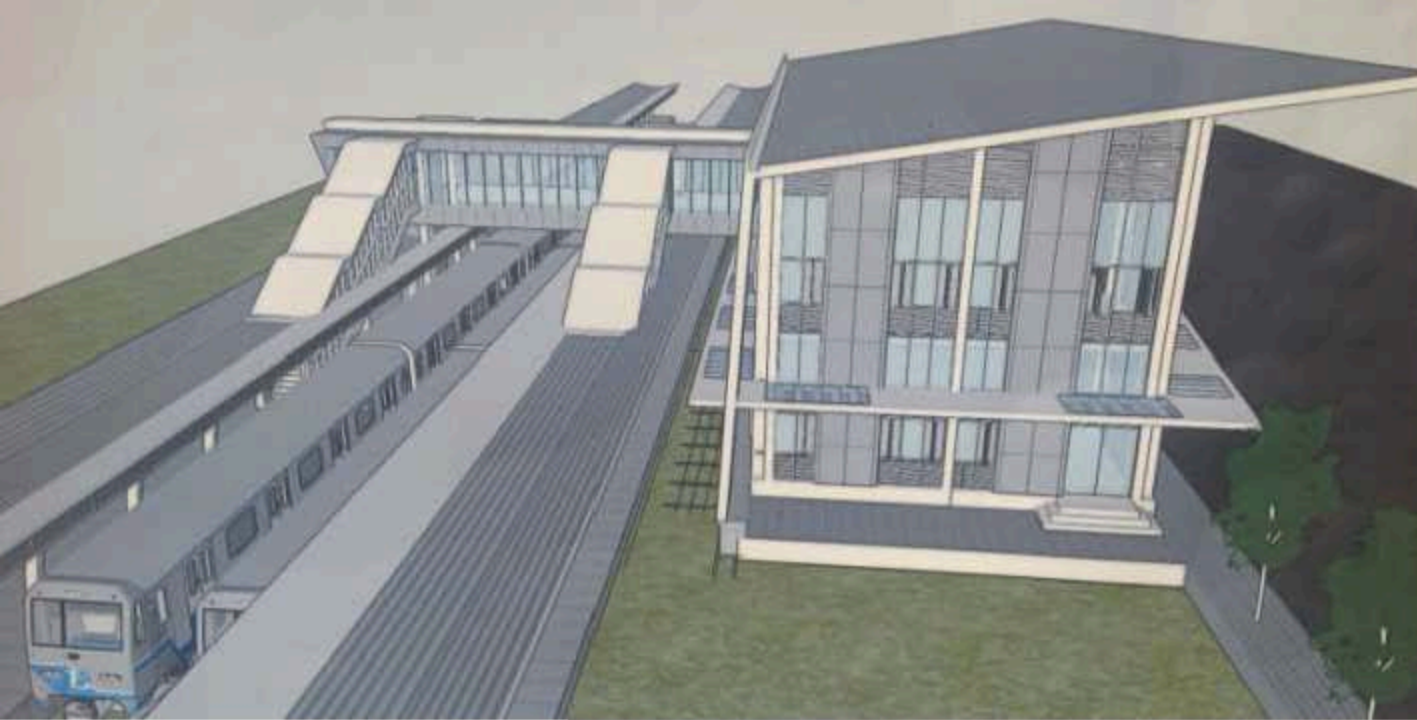
Commuter Line, AC



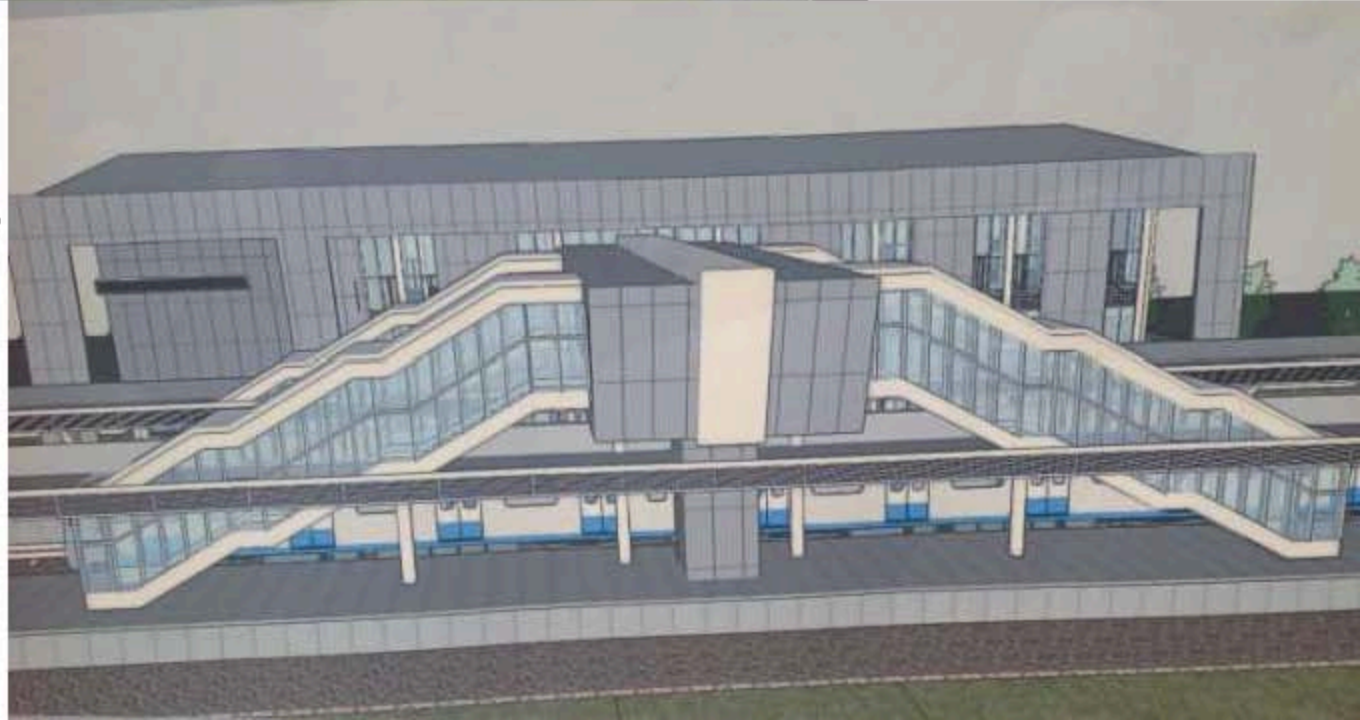
Photo Actual di Stasiun Maja

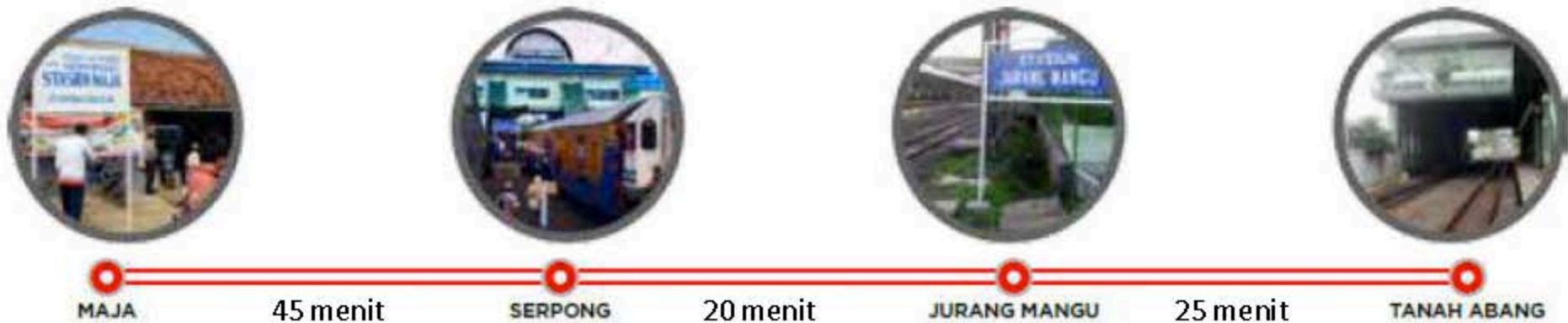


E-Ticketing



Rencana Renovasi
Stasiun Maja





SISTEM TRANSPORTASI

1. KERETA API - COMMUTER LINE
2. BUSWAY FEEDER
3. BUS
4. CITY SHUTTLE BUS



CENTRAL BUSINESS DISTRICT



Daerah CBD seluas 84 Ha ini terletak tepat di jantung pengembangan Citra Maja Raya, dan akan terdiri dari berbagai fasilitas komersial, retail dan perkantoran. Selain dari pembangunan high-rise, CBD ini membanggakan ruang terbuka hijau yang luas dalam bentuk sebuah Urban Forest.

Urban Forest ini adalah sebuah ruang terbuka yang ikonik yang diharapkan dapat menjadi sarang aktivitas bagi para warga sekaligus penghuni sekitar Maja. Ruang terbuka hijau ini memainkan peran yang sangat penting dalam membangun kualitas hidup di daerah pusat bisnis.



Waterpark - sarana rekreasi bermain air. Dirancang penuh hiburan dengan desain yang mengacu pada tema tertentu.



Fasilitas pendidikan yang beragam, dikembangkan berjenjang mulai dari pendidikan dasar hingga tingkat lanjut.



Spot kuliner - area *hangout* dan bersantai sembari menyantap hidangan khas citarasa kota Citra Maja Raya.



Fasilitas kesehatan - dengan konsep modern dan bersih. Hadir untuk memenuhi kebutuhan hidup sehat anda.



Pasar modern yang bersih dan nyaman. Dibangun untuk menyediakan kebutuhan sehari-hari bagi penghuni dan warga sekitar.



Busway feeder dan shuttle bus, salah satu moda transportasi penghubung Citra Maja Raya ke pusat-pusat aktivitas.

RS-L5

Lb 22, Lt 60 (5x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town





RS-L5

Lb 22, Lt 60 (5x12)

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi

RS-L6

Lb 27, Lt 60 (6x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town





RS-L6

Lb 27, Lt 60 (6x12)

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi

RS-L6

Lb 36, Lt 72 (6x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town



RS-L6

Lb 36, Lt 72 (6x12)

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi



RE-L6

Lb 27, Lt 72 (6x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town





RE-L6

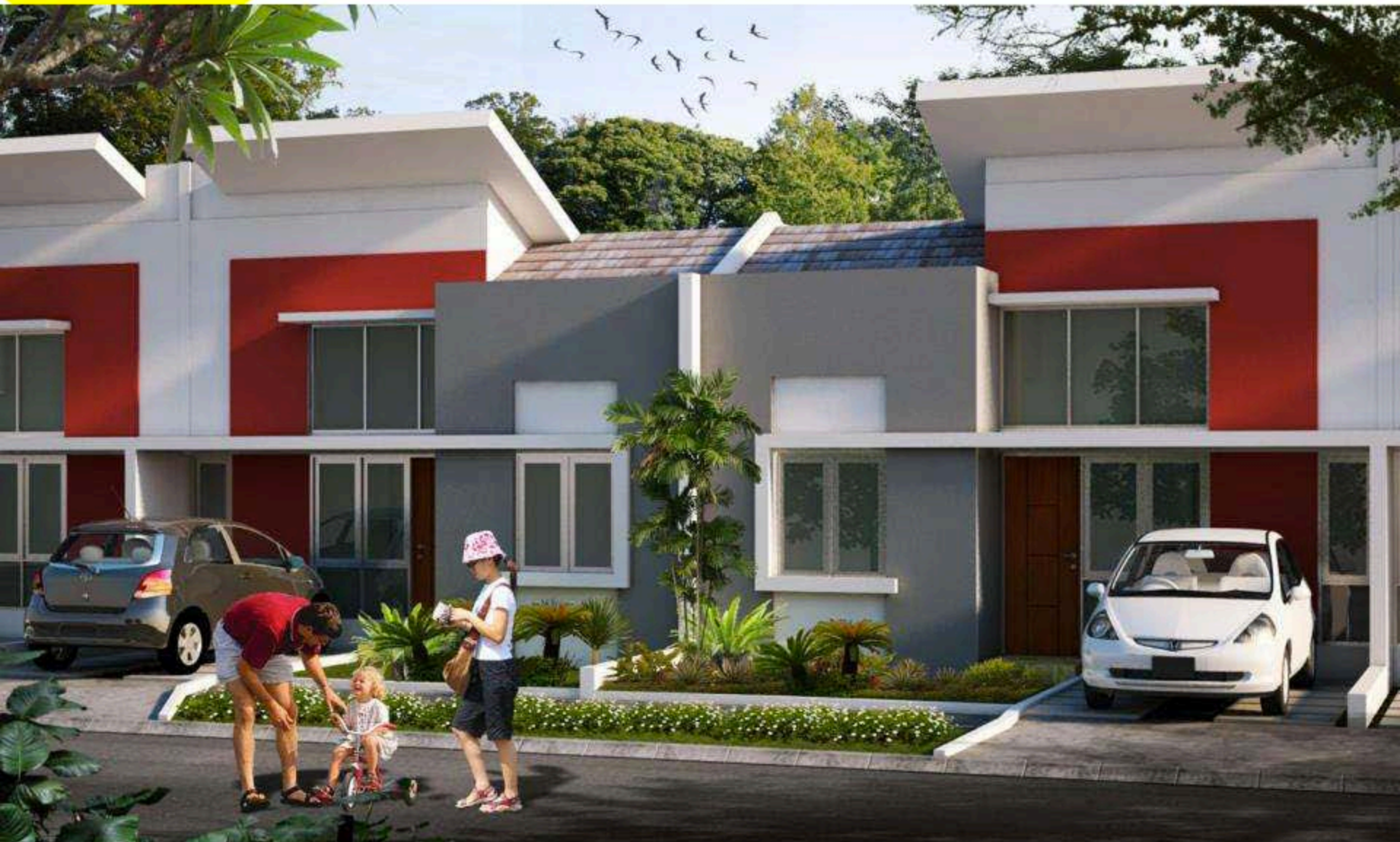
Lb 27, Lt 72 (6x12)

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi

RE-L7

Lb 36, Lt 84 (7x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town





RE-L7

Lb 36, Lt 84 (7x12)

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi

RE-L8

Lb 45, Lt 96 (8x12)


CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town





RE-L8

Lb 45, Lt 96 (8x12)

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi



Launching Soon !!!
November 2014

Perkiraan Harga : mulai **99Juta**

Reservasi NUP (no urut pembelian) : **500ribu (refundable)**

Booking Fee : **1 juta**

Ray White

Gading Serpong

Ray White

Golden BSD

Ray White

Karawaci

Ray White

Central BSD

KPR BTN Sejahtera FLPP

- Suku bunga 7,25 % *fixed* sepanjang jangka waktu kredit
- Proses cepat dan mudah
- Uang muka dan biaya proses sangat ringan
- Cicilan ringan
- Jangka waktu sangat *flexible* s.d. 20 tahun
- Perlindungan asuransi jiwa dan asuransi kebakaran
- Memiliki jaringan kerjasama yang luas dengan developer di seluruh wilayah Indonesia

Persyaratan Pemohon

- WNI dan berdomisili di Indonesia
- Telah berusia 21 tahun atau telah menikah
- Pemohon maupun pasangan (suami/istri) belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemerintah untuk pemilikan rumah
- Gaji / penghasilan pokok tidak melebihi : Rp. 4 juta untuk Rumah Sejahtera Tapak
- Memiliki masa kerja atau usaha minimal 1 tahun
- Memiliki NPWP dan SPT Tahunan PPh orang pribadi sesuai perundang-undangan yang berlaku

Biaya-biaya: Provisi, Biaya Administrasi dan Biaya Notaris

Kelengkapan Dokumen

No	Dokumen	Pegawai	Wiraswasta	Profesional
1.	Form Aplikasi Kredit dilengkapi dengan Pasfoto terbaru Pemohon dan Pasangan	√	√	√
2.	Fotocopy KTP Pemohon dan Pasangan, Fotocopy Kartu Keluarga, Fotocopy Surat Nikah/Cerai	√	√	√
3.	Slip Gaji Terakhir/Surat Keterangan Penghasilan, Fotocopy SK Pengangkatan Pegawai Tetap/Surat Keterangan Kerja	√		
4.	SIUP, TDP & Surat Keterangan Domisili serta Laporan Keuangan 3 bulan terakhir		√	
5.	Fotocopy Ijin Praktek			√
6.	Fotocopy NPWP	√	√	√
7.	Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	√	√	√
8.	Surat Pernyataan belum memiliki rumah dari pemohon dan pasangan	√	√	√
9.	Surat Pernyataan belum pernah menerima subsidi rumah dari pemerintah yang dibuat pemohon dan pasangan	√	√	√