

Di JUAL Tanah Jl. Aceh No.38 & 40 Kodya Bandung



Land for Sale-Confidential : Please contact Dino Leonandri 081317200674 or Kiki S Bangin 08170227199

- Luas Tanah 1.600m²
- Lebar muka 30 meter , Panjang 55 meter
- SHM
- Harga penawaran : Rp.45jt/m² (nego)
 - Lokasi : Seberang Yogya Junction Supermarket , antara Rabobank & CIMB Niaga
 - 5 menit jalan kaki BIP dan Hyatt, 10 menit jalan kaki ke FO Jl Riau , 5 menit jalan kaki ke Siloam Glen Eagles Hospital, 7 menit jalan kaki ke Kodam & Garnisun , 5 menit jalan kaki ke Balai Kota
 - Cocok untuk Apartment/Condotel, Kantor, Hotel dll

Melihat proyek Le Grande (managed by Best Western) dengan 190 unit Condotel, Jl. Merdeka 25 sudah 95% sold dengan harga terakhir Rp.1,5M - Rp.1,8M (ukuran unit 30 - 35 m²) link: <http://rumah.trovit.co.id/condotel-apartemen-la-grande>

Bersama ini kami lampirkan ilustrasi sederhana dengan investasi Rp. 45 juta x 1.600 m² + Rp. 72 M jika di bangun Condotel dengan ilustrasi perhiungan sbb :

Jumlah kamar	132 Room	Ukuran kamar 28 m ² - 32 m ²
Luas Bangunan	5.000 m ²	Kamar (3.900 m ²) Lobby & fasilitas lain (1.100 m ²)
Price/unit	Rp.1,25M	Hotel Bintang 4
Projected Gross Sales	Rp.165 M	
Nilai Investasi	Rp. 55 M (bangunan)	Rp. 10jt/m ²
	Rp. 72 M (tanah)	Rp.45jt/m ² (Luas tanah 1.600m ²)
Projected Income	Rp.326M (10 years accumulated profit)	ARR Rp.500.000/night, 60% Occupancy)
Investor Benefit	Revenue Sharing 50 : 50	
Operator	International Named Brand	Utk permudah marketing