

## Executive Summary

### Balonggede (Alun-Alun)

Kami adalah pemilik project Balonggede (Central Park Mall) yang berada di Jalan Balonggede No.30 – Bandung

RAB: Rp.60 Miliard,

Kerjasama: Rp. 10 M di depan dengan pembagian hasil 50:50 (nego) dari keuntungan. Dana konstruksi dari investor.

Beli putus Rp.25M full 100% hak pengelolaan selama BOT

Luas tanah 6.030m<sup>2</sup> sertifikat HGB  
Ukuran tanah 75 x 80 meter

Sesuai dengan pemeriksaan di Kantor Dinas Tata Ruang sudah diberikan gambaran:

- KLB 2.8
- KDB 70%.

Rencana Luas bangunan max 16.800m<sup>2</sup>, terdiri atas:

- Mall & Commercial Area (4lt)

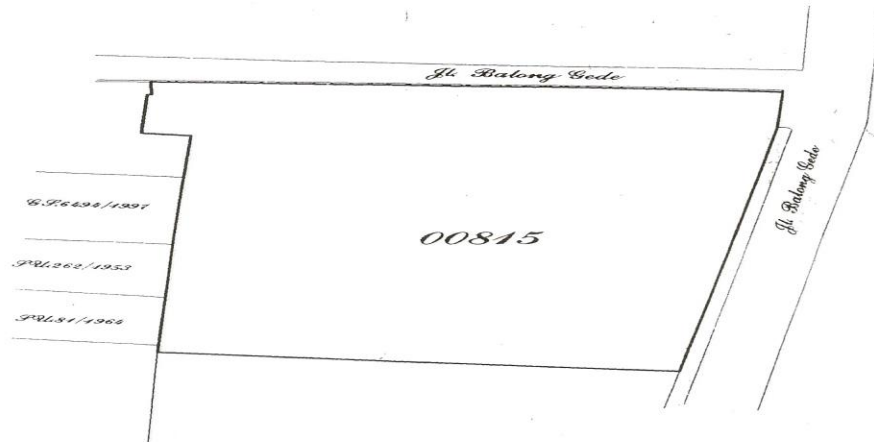
Prospepek komersial:

- Income Statement Projection (terlampir)
- Dengan tingkat hunian 70% dan rent Rp.150.000/m<sup>2</sup>/bulan total proyeksi Rp.585M dalam 10 tahun

Perincian rencana pemasukan tersebut masih tergolong konservatif dan akan bisa lebih cepat lagi ketika tahapan studi kelayakan dijalankan sempurna. Demikian Executive Summary ini dibuat dengan benar dan sebaik baiknya untuk mendapatkan pendanaan yang diperlukan.



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini