

Dijual Hotel Toska Pasteur

Hotel Jl. Pasteur, Kota Bandung

(hook Sukajadi, depan RSHS/Rumah Sakit Hasan Sadikin Bandung) saat ini telah rampung sipil :

- 68 rooms.
- 6 lantai termasuk semi basement utk parkir 40 kendaraan.
- LT 1.067m2. LB 2.400m2.
- Coffee shop 50 seats.
- Lobby Lounge 12 seats.
- 2 Meeting Rooms masing2 36m2
- 2 lift penumpang merk Schindler
- Rp.27 M (nego)

Status tanah sewa hingga tahun 2020, harga sewa ke Pemda Rp. 400 jt/5 tahun atau sewa sebesar Rp. 6.6 jt per bulan. Sewa dapat diperpanjang per 10 tahun.

Bangunan 6 lantai terdiri dari:

- 1 lantai semi basement (parkir dan fasilitas pendukung)
- 1 lantai dasar:

Lobby

Coffee shop

Meeting rooms

Mushola

WC pria & wanita

Convenient store

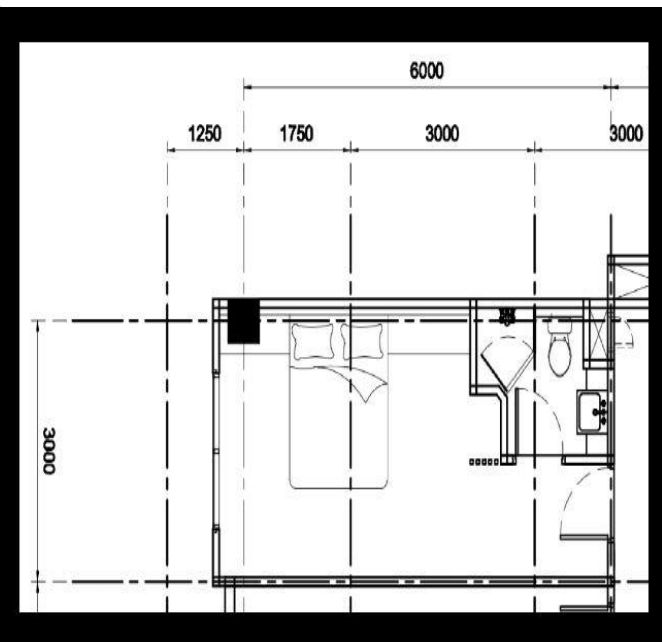
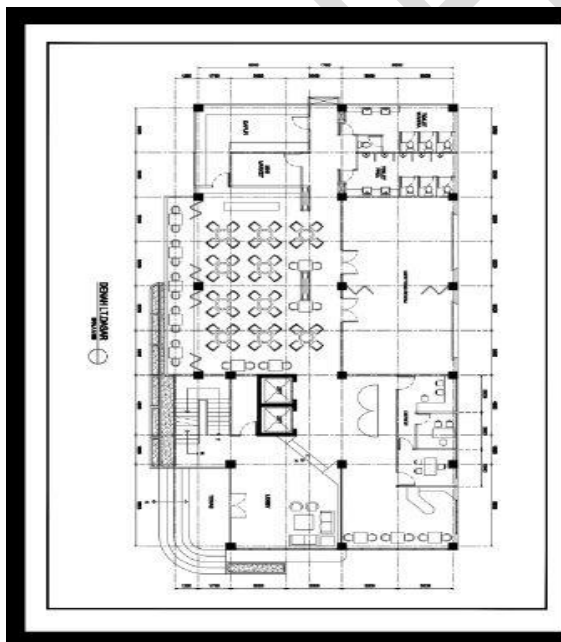
Front office

Locker karyawan

Genset room

- 4 lantai tipikal terdiri dari 17 rooms total 68 rooms

Hotel for Sale-Confidential : Please contact Dino Leonandri 081317200674 or Kiki S Bangin 08170227199



Hotel for Sale-Confidential : Please contact Dino Leonandri 081317200674 or Kiki S Bangin 08170227199

Recana Design spt berikut :



Hotel for Sale-Confidential : Please contact Dino Leonandri 081317200674 or Kiki S Bangin 08170227199



PEMERINTAH KOTA BANDUNG
BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU

Jl. Cianjur No. 34 Telp. (022) 7217487 • 7217587 • 7217663 Fax. (022) 7217587 • 7217663 - Bandung

01326771943035501700

SURAT IZIN
Nomor: 503.643.4/2416/BPPT

TENTANG
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
WALIKOTA BANDUNG

- Dasar :**
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
 - Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah untuk kedua kalinya dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008;
 - Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
 - Peraturan Daerah Nomor 08 Tahun 2007 tentang Urusan Pemerintah Daerah Kota Bandung;
 - Peraturan Daerah Nomor 05 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung;
 - Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 12 Tahun 2011 tentang Penyelenggaraan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dan Retribusi Penggantian Biaya Peta;
 - Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 18 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bandung;
 - Peraturan Walikota Bandung Nomor 550 Tahun 2008 tentang Prosedur Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Walikota Bandung Nomor 752 Tahun 2008 ;
 - Keputusan Walikota Bandung Nomor 875.1/Kep.578-Bag.ORPAD/2008 tanggal 06 Agustus 2008 tentang Pendelegasian Wewenang Penandatanganan Peta Situasi, Gambar Rencana serta Pelaksanaan Penertiban Bangunan kepada Kepala Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung;
 - Peraturan Walikota Bandung Nomor 333 Tahun 2010 tentang Rincian Tugas Pokok, Fungsi, Uraian Tugas, dan Tata Kerja Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kota Bandung;
 - Keputusan Walikota Bandung Nomor 875.1/Kep. 641-Bag.ORPAD/2010 tanggal 21 September Tahun 2010 tentang Pendelegasian Sebagian Wewenang Penandatanganan Perizinan kepada Kepala Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kota Bandung;
 - Keterangan Rencana Kota (KRK) Nomor : 503.643.4/KRK-0449-DISTARCIPIII-2011 tanggal 03-03-2011
 - Site Plan Nomor : 620/0270-DISTARCIPI, tanggal. 23-12-2011

MENGIZINKAN

Kepada :
Nama : BOEDIMAN SOEMALI
Alamat : Setraduta Asri F-2 No. 1 Kabupaten Bandung Barat
Untuk : Mendirikan Bangunan Hotel berlantai IV (empat) + Basement, dibuat dari bahan-bahan pondasi batu kali dan tiang pancang lantai basement cor beton bertulang lantai I s/d lantai IV plat beton bertulang dilapisi keramik, dinding tembok setengah bata diperkuat dengan sloop balok dan kolom-kolom beton bertulang, rangka kap baja, atap genteng metal sebagian plat dak beton bertulang, langit-langit gypsum, luas lantai I = 353,32 M², lantai II = 353,32 M², lantai III = 353,32 M², lantai IV = 353,32 M², teras = 24,00 M², perkerasan = 393,39 M², pagar/benteng = 130,63 M², luas persil = 1.061,00 M².

Didirikan di atas tanah yang terletak di Jalan Pasirkaliki RT.01 RW.12 Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi Kota Bandung.
Surat Tanah: Lihat Halaman Belakang
Sesuai Gambar rencana cetak biru yang ditandatangani Kepala Dinas Tata Ruang Cipta Karya Kota Bandung dengan Nomor: 503.643.4/DT-IMB-0952-DISTARCIPII-2012 tanggal 05-03-2012 sebagaimana terlampir.

Ditetapkan di Bandung
Pada Tanggal 27 JUN 2012

An. Walikota Bandung
Badan Pelayanan Perizinan Terpadu



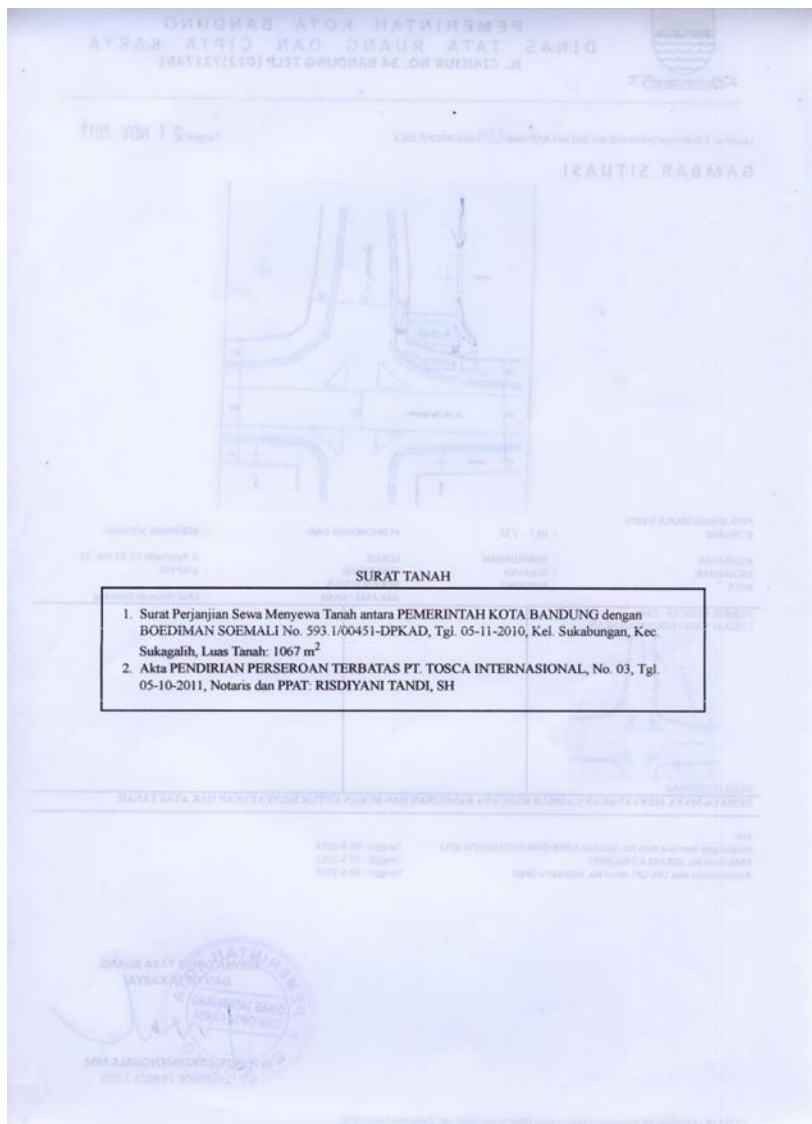
Drs. H. DANDAN RIZA WARDANA, M.Si
Gembira Tingkat I
19680702 198803 1 003

SYARAT-SYARAT YANG HARUS DITAATI PEMEGANG IZIN

1. Pemegang Izin diwajibkan mematuhi persyaratan dan ketentuan didalam surat izin ini.
2. Semua pekerjaan yang dilakukan pada waktu mendirikan bangunan dan sesudah berdirinya bangunan tersebut harus sesuai dengan imb yang diterbitkan dan tidak boleh menimbulkan kerugian pihak lain.
3. Untuk konstruksi yang menggunakan beton, baja, kayu harus sesuai dengan gambar detail dan perhitungan yang disetujui Kepala Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung.
4. Halaman harus diatur sedemikian rupa sehingga dapat mengalirkan air hujan dengan baik.
5. Jalan masuk ke halaman dibuat diantara pohon pinggir jalan, dan izin ini tidak merupakan izin untuk menebang pohon-pohon tersebut.
6. Jalan masuk kehalaman harus memakai grill besi, sehingga air dari halaman dapat langsung ke saluran air hujan, drainage (lihat lampiran gambar IMB).
7. Dipinggir halaman pada batas persil dan dibelakang garis sempadan bangunan dibuat pagar-pagar tembok sesuai peraturan yang berlaku. Pasangan pondasi pagar pinggir saluran dan pasangan pondasi dinding belakang anak-anak bangunan harus dipasang sekurang-kurangnya 25 cm dibawah dasar saluran air tersebut.
8. Pengaliran air kotor dari kakus dan tempat cuci/mandi serta air hujan harus dipisahkan. Untuk air hujan saluran air terbuka dan air kotor saluran air tertutup. Saluran air terbuka dan tertutup harus dibuat menurut rencana yang telah disahkan oleh Pemerintah Kota Bandung. Saluran air kotor harus disambungkan dengan jaringan air kotor kota dengan seizin PDAM cq. Divisi Air Kotor.
9. Pemasangan Air Ledeng dan Pembuatan Sumur Bor harus seizin Pemerintah Kota Bandung.
10. Untuk mencegah bahaya kebakaran harus mengikuti Peraturan dari Pemerintah Kota Bandung.
11. Pada halaman persil harus dibuat 3 buah sumur resapan air hujan (Kantong air) , bak sampah dan pada bagian halaman yang diperkeras harus dibuat dari bahan serap air sesuai gambar petunjuk dari Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung.
12. Pada halaman persil harus ditanam 4 batang pohon pelindung sesuai petunjuk dari Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung (lihat lampiran IMB). Pohon pelindung jenis : Tanjung/ Sawo Kecil/Katapang Badak. Dengan ukuran minimal ketinggian 2,5 M.
13. Tempat parkir kendaraan Roda 4 minimal dapat menampung unit kendaraan.
14. Untuk bangunan umum harus menyediakan fasilitas untuk penyandang cacat, mushola pada tempat yang representatif.
15. Dalam pelaksanaan pembangunan, mulai dari pematokan/pemasangan *bouwplank* dan setiap tahapan pekerjaan agar melapor ke Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung.
16. Petugas Tim Teknis Perizinan yang terdiri dari unsur BPPT dan Dinas Tata Ruang & Cipta Karya Kota Bandung yang membawa surat tugas berhak memasuki lokasi pembangunan untuk memeriksa, meminta keterangan, atas kesesuaian pelaksanaan pembangunan dengan SIMB yang diterbitkan.
17. Pemegang izin diwajibkan memasang papan proyek ditempat yang mudah terlihat dari jalan dan menyimpan foto copy gambar denah, tampak potongan dan SIMB di lokasi proyek.

SURAT TANAH

Surat Perjanjian antara Pemerintah Kota Bandung dengan Boediman Soemali Nomor. 593.1/00451-DPKAD tentang Sewa Menyewa Tanah yang terletak di Jalan Pasirkaliki/Jl. Dr. Djunjunan RT.01 RW.12 Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi, tgl. 05-11-2010 luas tanah = 1.067,00 M2, yang ditandatangani oleh : Drs. H. Dadang Supriatna, MH



Hotel for Sale-Confidential : Please contact Dino Leonandri 081317200674 or Kiki S Bangin 08170227199

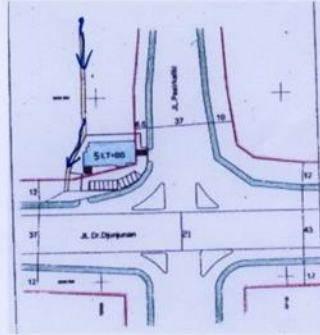


PEMERINTAH KOTA BANDUNG
DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA
JL. CIANJUR NO. 34 BANDUNG Telp (022)7217451

Lampiran 2 Dokumen Teknis IMB No: 503.643.4/DT-IMB-5213-DISTARCP/V-2013

Tanggal 21 NOV 2013

GAMBAR SITUASI



PETA SITUASI SKALA 1:1000
RT/RW/RW

: 01 / - / 12

PERMOHONAN DARI

: BOEDIMAN SOEMALI

KELURAHAN
KECAMATAN
KOTA

: SUKABUNGAH
: SUKAJADI
: BANDUNG

LOKASI

: Jl. Pasirkaliki RT. 01 RW. 12

LUAS TANAH

: 1067 M²

NOMOR STATUS

: Lihat Halaman Belakang

HAK ATAS TANAH

NOMOR BERKAS : 2398

LOKASI YANG DIRENCANAKAN



PETA IKHTISAR

SEMATA-MATA MENYATAKAN GAMBAR RENCANA BANGUNAN DAN BUKAN UNTUK MENYATAKAN HAK ATAS TANAH

Ket

Keterangan Rencana Kota No. 503.643.4/KRK-0449-DISTARCP/Vi-2011

SIMB lama No. 503.643.4/2416/BPPT

Rekomendasi atas UKL-UPL Hotel No. 660/447.4-BPLH

Tanggal : 02-6-2011

Tanggal : 27-6-2012

Tanggal : 01-6-2012

