

Normativa sulla Trasparenza Bancaria

(T.U. Leggi Bancarie D.Lvo 385/93 e norme di attuazione)



E - ALTRI FINANZIAMENTI

FOGLIO INFORMATIVO SULLE OPERAZIONI E SERVIZI OFFERTI ALLA CLIENTELA

FOGLIO INFORMATIVO E – ALTRI FINANZIAMENTI

Informazioni sulla Banca

Banca Popolare di Vicenza scpa

Via Btg. Framarin 18 - 36100 - Vicenza

Tel.: (numero verde) 800023555 - Fax: 1991511247491

Sito internet: www.popolarevicenza.it

Iscrizione n° 1515 dell'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari – codice fiscale, Partita Iva e n° iscriz. Registro Imprese C.C.I.A.A. di Vicenza n° 00204010243- Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

ALTRI FINANZIAMENTI

Si identificano le operazioni di mutuo/finanziamento a breve ed a medio lungo termine a favore della clientela, finalizzate all'acquisto di beni e/o servizi, e/o alla conduzione dell'attività, diverse dal "mutuo casa" ("altri finanziamenti").

Con il contratto di finanziamento una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento. Il finanziamento può essere assistito da garanzie sia personali che reali.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile indicizzato, in aumento rispetto al tasso di partenza, per effetto quindi delle variazioni del valore dell'indice;
- nel caso di finanziamenti a tasso variabile indicizzato con floor (cioè con tasso minimo di rimborso), il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore ad un determinato tasso minimo stabilito contrattualmente, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'indice, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori e richiedono un prestito personale compreso tra euro 200 e 75.000 euro trova applicazione la normativa sul "Credito ai Consumatori" (si veda l'apposito paragrafo più sotto).

Per tutti i finanziamenti descritti nel presente Foglio Informativo, la Banca richiede la presenza del conto corrente per l'erogazione, comunque utilizzabile per la normale operatività e quindi anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento.

Si precisa, pertanto, che nel calcolo del TAEG sono incluse anche le spese del conto corrente come previsto dalla normativa sul credito ai consumatori, valevole, con riferimento specifico al TAEG, anche per i finanziamenti che non rientrano in detta normativa.

In ogni caso e in via generale la Banca tiene conto, ove ne ricorrono i presupposti, dei principi di correttezza di cui all'art. 21, comma 3 bis del codice del Consumo (Dlgs 206/2005 introdotto dalla legge 24/03/2012 n° 27), per il quale:

è considerata scorretta la pratica commerciale di una banca, di un istituto di credito o di un intermediario finanziario che, ai fini della stipula di un contratto di mutuo, obbliga il cliente alla sottoscrizione di una polizza assicurativa erogata dalla medesima banca, istituto o intermediario, ovvero all'apertura di un conto corrente presso la medesima banca, istituto o intermediario.

CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI AI DIVERSI FINANZIAMENTI:

Spese e commissioni applicate ai finanziamenti e prestiti in genere, salvo quanto specificatamente previsto per ogni singola tipologia di prodotto.

- Commissione di istruttoria	2% max sull'importo del finanziamento richiesto
- con un minimo di	€ 150,00 (sono richiesti anche nell'ipotesi in cui non si addivenga, per qualche motivo, dopo l'istruttoria, al perfezionamento dell'affidamento richiesto)
- Spesa per comunicazioni ai sensi normativa sulla Trasparenza Bancaria	
1) invio in formato cartaceo	€ 1,30
2) invio con modalità telematica (servizio "D.O.L." Documenti On line)	€ 0,00
- Comunicazione variazione condizioni contrattuali ai sensi art. 118 Dlgs 385/1993 (TUB)	€ 0,00
	qualunque sia la modalità di invio

- Spese per perizie su immobile (a cura Banca e/o a cura periti convenzionati):
 - immobili di civile abitazione max € 270,00 al netto delle imposte, per immobili sino a € 540.000,00 per valori superiori sarà pari allo 0,5 per mille con un massimo di € 2.700,00;
 - per immobili diversi da civile abitazione la spesa sarà pari all'1,5 per mille per valore di perizia fino ad € 500.000,00 e pari all'uno per mille per valori superiori, con un minimo di € 105,00 ed un massimo di € 2.700,00, al netto delle imposte;
- eventuali successive ispezioni, accertamenti, verifiche sugli immobili ipotecati: massimo 270,00 euro per ogni intervento
- Compenso per anticipata estinzione 2% calcolato sul capitale estinto anticipatamente
- Tasso di mora (•) 2 punti (per i finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per i finanziamenti non ipotecari) in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
- atto di variazione delle condizioni del contratto "rinegoziazione" ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993 nessuna spesa
- atto modificativo diverso dall'atto di variazione condizioni ("rinegoziazione") ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993 o per aggiornamento bozza contratto; massimo € 155,00
- Accolli e/o estromissioni per singolo finanziamento € 155,00
- Spese di rinnovo ipoteca € 100,00
- Cancellazioni, frazionamenti, postergazioni, riduzioni, restrizioni e svincoli ipotecari:
- cancellazione ipoteca prevista dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 procedura a cura della Banca con esenzione totale da qualsiasi spesa per il cliente (**)
- rilascio da parte della Banca dell'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca nel caso in cui detto atto venga richiesto alla Banca dalla Parte Mutuataria per procedere alla cancellazione con intervento notarile, ai sensi dell'art. 2882 del codice civile (**) massimo € 50
- rilascio da parte della Banca di atti necessari per la riduzione, restrizione, frazionamento, postergazione ipotecaria, massimo € 260
- Spese di pagamento rata su c/c in essere presso nostra Banca € 2,00 max
- Spese di pagamento rata tramite conto presso altra Banca € 5,00 pagamento rata mutuo con R.I.D. (autorizzazione permanente di addebito su c/c in essere presso altra Banca
- Dichiarazioni/Comunicazioni/Certificazioni varie € 50,00 max
- Iscrizione ipotecaria 200% max del capitale finanziato
- Imposta sostitutiva 0,25% o 2%, come da normativa vigente, sull'importo del finanziamento qualora dovuta.
- spese, anche notarili, relative alla stipulazione del contratto di finanziamento, nonché quelle per gli atti e formalità inerenti e conseguenti, rimangono a carico dei contraenti, tranne i casi di surrogazione di cui all'art. 120 quater Dlgs 385/1993
- Assicurazione obbligatoria incendio su immobile in ipoteca: a carico cliente che può scegliere la Compagnia di Assicurazione

(•) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

(**) la cancellazione dell'ipoteca può essere richiesta nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, che prevede il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della Banca o può essere ottenuta con il procedimento introdotto dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 qualora ne ricorrano i presupposti.
Detto nuovo procedimento non comporta alcuna spesa a carico del cliente, come previsto dall'art. 8bis del DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007.

TABELLA CON I VALORI RECENTI ASSUNTI DAI PARAMETRI DI RIFERIMENTO
-per ulteriori informazioni si veda la Legenda in calce al presente Foglio Informativo-

Rilevazione del 13 giugno 2012 valuta 15 giugno 2012:

Euribor tre mesi (base 360) __0,662__

Rilevazione del 13 giugno 2012 :

Euribor sei mesi (base 365) __0,952__

Rilevazione del 13 giugno 2012 valuta 15 giugno 2012:

Euribor sei mesi (base 360) __0,939__

Euribor dodici mesi (base 365) __1,241__

Rilevazione del 13 giugno 2012 :

IRS lettera durata 2 anni __0,88__ IRS lettera durata 5 anni __1,30__ IRS lettera durata 7 anni __1,60__ IRS lettera durata 10 anni __1,89__ IRS lettera durata 15 anni __2,14__

Rilevazione del 28 giugno 2012:

Euribor sei mesi (base 360) __0,929__

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito Internet www.popolarevicenza.it
Le condizioni economiche indicate nel presente Foglio Informativo saranno comunque e sempre applicabili solo nel rispetto del limite massimo del TEG di cui alla citata legge 108/96 relativo alle specifiche operazioni.

PREFINANZIAMENTI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI/IMPRESE

Operazioni di anticipazione a fronte di prestiti e finanziamenti a rimborso rateale nell'attesa della loro erogazione.

Condizioni economiche:

Tasso di interesse	Prime Rate Banca (attualmente pari a 7,250%) + 0,25 punti di spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Rimborsi	Trimestrali

Condizioni economiche Prefinanziamento Credito Solare:

Tasso di interesse	Fisso pari all'IRS a 12 mesi maggiorato del medesimo spread applicato al finanziamento Credito Solare, comunque nel limite massimo TEG usura
Erogazioni	In un'unica soluzione (se importo inferiore al 40% del finanziamento) o a SAL (in due diverse erogazioni)
Rimborsi	Trimestrali

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE rientranti nel "CREDITO AI CONSUMATORI"

(D.L.vo 385/93 modificato dal Dlgs 141/2010 di recepimento della Direttiva Europea 2008/48/CE).

Si tratta di operazioni di finanziamento a persona fisica che ne fa richiesta per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale, eventualmente svolta dalla stessa, se di importo non inferiore a € 200,00 e non superiore a € 75.000,00 con rimborso rateale.

PER OTTENERE LE "INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI" E' SUFFICIENTE FARNE RICHIESTA AGLI SPORTELLI DELLA BANCA - IL RILASCIO E' GRATUITO.

CREDITO "AI CONSUMATORI"

Condizioni economiche

Prestito Facile Small

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 5.200,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fixo pari al 11,99% nominale annuo
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	Non dovuto
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 Max
TAEG minimo	14,543
TAEG massimo	19,425

Prestito Facile Medium

Importo finanziabile	minimo € 5.201,00 – massimo € 10.400,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 11,99% nominale annuo
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno
Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000	
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 Max
TAEG minimo	13,599
TAEG massimo	18,051

Prestito Facile Large

Importo finanziabile	Minimo € 10.401,00 – massimo € 75.000,00
Durata	Minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortam.)
Preammortamento	Massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 11,99% nominale annuo
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno
Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000	
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 fisse
TAEG minimo	12,799
TAEG massimo	15,314

Prestito Personale “Ai Consumatori” a Tasso Indicizzato

Importo finanziabile	Minimo € 3.000,00 – massimo € 75.000,00
Durata	Minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre solare in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread standard di 10 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	Non dovuto
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 Max
TAEG minimo	11,477
TAEG massimo	18,336

Prestito Personale “Ai Consumatori” “MiniPrestito”

Importo finanziabile	minimo € 200,00 – massimo € 3.000,00
Durata	minima 3 mesi – massima 12 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese

Tasso di interesse	Tasso fisso pari al 0% fino a 3 rate Tasso fisso pari al 8,40% oltre 3 rate
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	Non dovuto
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	Non previste
TAEG minimo	10,638
TAEG massimo	19,425

Prestito Personale ai “Consumatori” “FINANZIAMENTO STUDIO E TRASPORTI A TASSO ZERO”

Il prodotto è destinato a finanziare le spese di trasporto (acquisto abbonamento annuale) e/o le spese scolastiche (libri, personal computer ecc.) per studenti dai 6 ai 30 anni.

E' previsto un solo finanziamento per nucleo familiare; i soggetti finanziabili sono i genitori, se Correntisti Banca Popolare di Vicenza con canalizzazione dello stipendio (nel caso di lavoratori dipendenti) o di flussi di reddito (nel caso di lavoratori autonomi) e con domiciliazione di almeno due utenze domestiche.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 200,00 – massimo € 2.000,00
Durata	massima 10 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione, senza pagamento di rate
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari 0%
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	Non dovuto
Spese di pagamento rata	Non previste
Commissioni istruttoria	Non prevista
Interesse di mora	4%
TAEG minimo	0,549
TAEG massimo	19,425

Prestito Personale ai “Consumatori” “FINANZIAMENTO TRASPORTI A TASSO ZERO”

Il prodotto è destinato a finanziare le spese di trasporto (abbonamento annuale con società di trasporto convenzionate con la Banca) per lavoratori e pensionati.

L'offerta è riservata a Correntisti Banca Popolare di Vicenza con canalizzazione dello stipendio (per lavoratori dipendenti), di pensione o di flussi di reddito (per lavoratori autonomi) e domiciliazione di almeno due utenze domestiche.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 200,00 – massimo pari all'importo facciale dell'abbonamento annuale e comunque non superiore a € 2.000,00
Durata	massima 10 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione, senza pagamento di rate
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari 0%
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	Non dovuto
Spese di pagamento rata	Non previste
Commissioni istruttoria	Non prevista
Interesse di mora	4%
TAEG minimo	0,549
TAEG massimo	19,425

Prestito Facile Master “Credito ai Consumatori”

Il prodotto è destinato a finanziare il pagamento di un master per giovani/studenti di **età compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 12 mesi
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	0% nel periodo di preammortamento, successivamente fisso a 11,99%
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno
Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000	
Spese di pagamento rata	Esenti
Commissioni istruttoria	esenti
TAEG minimo	12,681
TAEG massimo	12,916

Prestito Facile Giovani “Credito ai Consumatori”

Il prodotto è destinato a giovani di **età compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso a 11,99%
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno
Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000	
Spese di pagamento rata	Esenti
Commissioni istruttoria	esenti
TAEG minimo	12,681
TAEG massimo	12,916

Poiché il TAEG è variabile in funzione sia dell'importo che della durata, in quanto sullo stesso possono influire delle commissioni in misura fissa, i dati sopra riportati riguardano i parametri minimi e massimi di: importo finanziabile, durata e TAEG. Per il prodotto a tasso indicizzato il TAEG è calcolato sulla Base dell'indice rilevato per valuta il giorno 15 del mese precedente il trimestre solare in corso.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. E' stato preso come esempio rappresentativo il conto SemprePiù Famiglia Light (pari a 5 euro le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

In fase di erogazione, nei contratti relativi ai singoli finanziamenti, sarà sempre indicato il TAEG applicato all'operazione di finanziamento.

Esempio di Rata su capitale di € 1.000,00 (Valore convenzionale)- Credito ai Consumatori

Tipo di Finanziamento	Durata mesi min/max	Periodicità rata	Comm. istruttoria	Tasso nominale annuo	RATA	
					Durata massima	Durata minima

Facile Small	12-60	Mensile	€ 100	11,99%	90,84	24,24
Facile Medium	12-60	Mensile	€ 100	11,99%	90,84	24,24
Facile Large	12-60	Mensile	€ 100	11,99%	90,84	24,24
A Tasso Indic.	18-60	Mensile	€ 100	10,80%	62,43	23,64
Facile Master	18-60	Mensile	Esenti	11,99%	62,98	24,24
Facile Giovani	18-60	Mensile	Esenti	11,99%	62,98	24,24

Prestito Microcredito (breve termine e medio termine) riservato ai residenti della provincia di Prato

Prestiti personali a privati a breve o medio termine ai sensi della Convenzione sottoscritta con il Comitato promotore del "Progetto microcredito a Prato" per l'erogazione a favore di soggetti residenti nella Provincia di Prato, la cui richiesta sia stata esaminata con parere favorevole dal Comitato stesso, in situazione di necessità dovendo sostenere spese inerenti l'istruzione, l'alloggio, cure mediche o altre specifiche esigenze della vita familiare.

Condizioni economiche:

Importo finanziabile Massimo	€ 5.000,00
Durata	Massimo 60 mesi
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al valore dell' IRS lettera di durata + 1 punto
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	e' dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione del recesso)
Compenso per estinzione anticipata	esente
Spese di pagamento rata	esente
Commissioni istruttoria	esente
Contributo al Fondo di Solidarietà	1% una tantum sull'importo erogato, a carico del finanziato
Interessi di mora	non previsti

PRESTITO PERSONALE - CREDITO AI CONSUMATORI - PER FINANZIAMENTO PREMIO ASSICURATIVO E CAP SU MUTUO IPOTECARIO PREGRESSO

Prodotto di finanziamento non ipotecario rivolto a Persone Fisiche, destinato a finanziare il pagamento del premio assicurativo relativo alla polizza facoltativa "Protezione Mutui - Linea Privati". (Compagnie Assicuratrici ABC Assicura spa e Berica Vita spa) e/o alla polizza assicurativa facoltativa "Multirischi Abitazione" (Compagnia Assicurativa ABC Assicura Spa) per i contratti di Mutuo Casa Ipotecario già stipulati o oggetto di surroga che presentino alla data di attivazione della copertura un regolare ammortamento.

Si precisa che la Banca, intermediario delle suddette polizze assicurative, non ne è beneficiaria o vincolataria, come previsto dalla normativa in vigore.

Condizioni Economiche

Prestito Personale ai consumatori - finanziamento premio assicurativo su mutuo ipotecario pregresso

Importo finanziabile	Minimo € 200,00 – massimo € 30.000,00
Durata	Minima 18 mesi – massima 360 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico, dalla data di erogazione fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensili, con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Fisso pari all'IRS puntuale corrispondente alla durata + spread uguale a quello applicato al Mutuo Ipotecario Casa per il quale il cliente ha chiesto l'assicurazione con "Protezione Mutui - Linea Privati", con un minimo di 1 punto (e comunque nel limite massimo del TEG usura). Lo spread è indicato nell'apposito Foglio Informativo dedicato ai Mutui Ipotecari casa.
preammortamento/ammortamento	E' dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	
Compenso per estinzione anticipata	esente
Spesa rata	€ 0,00
Commissione di istruttoria	€ 0,00
TAEG minimo	6,582 (rif. IRS lettera 10 anni rilevazione del 15/06/12 + 4,5 punti spread)
TAEG massimo	9,002 (rif. IRS lettera 2 anni rilevazione del 15/06/12 + 4,5 punti spread)

Prestito Personale ai consumatori per acquisto di Cap a copertura mutuo ipotecario casa

Importo finanziabile	Minimo € 200,00 – massimo € 30.000,00
Durata	Minima 18 mesi – massima pari alla durata residua del mutuo cui si riferisce la copertura e comunque non superiore alla durata della copertura CAP.
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread uguale a quello applicato al Mutuo Ipotecario Casa per il quale il cliente ha chiesto la copertura CAP, con un minimo di 1 punto (e comunque nel limite massimo del TEG usura).
Recesso del consumatore entro 14 giorni dalla conclusione del contratto	è dovuta solo la restituzione del capitale erogato e degli interessi maturati fino al momento della restituzione (che deve avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di recesso)
Compenso per estinzione anticipata	esente
Spese di pagamento rata	Non previste
Commissioni istruttoria	Non previste
TAEG minimo	5,432 (rif Euribor 3 mesi pubblicato sul Sole 24 Ore del 15/06/12 + 4,5 punti spread)
TAEG massimo	8,914 (rif Euribor 3 mesi pubblicato sul Sole 24 Ore del 15/06/12 + 4,5 punti spread)

Prima della sottoscrizione leggere attentamente i Fascicoli Informativi disponibili presso tutti gli sportelli della Banca.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. E' stato preso come esempio rappresentativo il conto SemprePiù Famiglia Light (pari a 5 euro le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

CAP A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO RIVOLTO A PERSONE FISICHE

Struttura e funzione economica

Al fine di limitare il rischio di oscillazione del parametro di indicizzazione indicato nel contratto di finanziamento, il cliente che riveste la qualifica di consumatore così come definito dall'art. 33 Dlgs 206/2005, e cioè la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, potrà chiedere alla Banca di acquistare un prodotto derivativo OTC (negoziato fuori dai mercati regolamentati) di tipo CAP a copertura del finanziamento stipulato.

Il Derivato OTC di tipo Cap è l'operazione finanziaria in cui una parte (il Cliente acquirente), dietro pagamento di un premio, ha diritto a ricevere dalla controparte (la Banca venditrice), per un certo periodo ed a scadenze prefissate, il differenziale (se positivo) fra un tasso di mercato (il tasso Euribor) ed un tasso prefissato, chiamato strike o soglia cap. Pertanto un Interest Rate Cap permette al Cliente indebitato a tasso variabile (acquirente del Cap) di fissare un limite massimo al costo dei fondi raccolti con il finanziamento.

Per quanto concerne il contratto di finanziamento, il pagamento avviene comunque al tasso contrattuale del finanziamento stesso. Nel caso in cui, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap superi la soglia Cap, verrà accreditato il conto corrente del cliente di un importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia.

Il prodotto derivativo di tipo CAP è strettamente connesso ed accessorio al finanziamento stipulato dal Cliente in quanto il CAP è parametrizzato all'Euribor tre mesi aumentato di 0,10 come il finanziamento, l'indice di riferimento del CAP è correlato al tasso del finanziamento, la durata del CAP (3, 5, 7, 10, 15, 20 o 25 anni) non può superare quella della vita residua del finanziamento e l'importo nozionale del CAP (l'importo rispetto al quale le parti intendono parametrare le rispettive prestazioni) è pari, per i CAP con durata 3, 5 e 7 anni, alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento nel periodo di durata del CAP mentre per i CAP con durata superiore ai 7 anni al Cap, all'importo del mutuo alla data di decorrenza della copertura con piano di ammortamento francese. Inoltre, qualora il finanziamento venga estinto anticipatamente, anche il CAP verrà automaticamente estinto in quanto viene meno l'oggetto della copertura con riconoscimento al cliente del valore residuo.

Principali rischi

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità che, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap NON superi mai la soglia Cap, e che quindi non possa essere effettuato l'accredito dell'importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia;
- che nel caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Cap viene estinto; in questo caso al Cliente verrà riconosciuto l'eventuale valore di mercato del Cap con data valuta due giorni lavorativi successivi alla data di estinzione.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Durata	3, 5, 7, 10, 15, 20 o 25 anni
Parametro CAP	Euribor tre mesi aumentato di 0,10.

Premio del CAP	<p>Il Cliente paga il premio in un'unica soluzione. Tale premio, espresso in percentuale rispetto all'importo nozionale oggetto di copertura, viene definito quotidianamente, per ogni singola scadenza (a 3, 5, 7, 10, 15, 20 e 25 anni), sulla base delle vigenti condizioni di mercato (in particolare il prezzo dipende dall'andamento dei tassi di interesse e delle curve di volatilità). Alla data del 08/04/2011 il premio per i Cap parametrato sulla durata dello stesso e sulla soglia Cap era:</p> <p><u>CAP con nozionale pari alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - durata 3 anni: premio pari al 2,48% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3%); - durata 5 anni: premio pari al 5,12% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3%); - durata 7 anni: premio pari al 5,53% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4%); <p><u>CAP con nozionale ammortato</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - durata 10 anni: premio pari al 4,01% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,6%); - durata 15 anni: premio pari al 6,24% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,6%); - durata 20 anni: premio pari al 8,19% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,8%); - durata 25 anni: premio pari al 10,39% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,8%); <p>(es. Importo nozionale coperto pari a 50.000 euro, durata copertura 3 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 2,48\% = 1.240$ euro, durata copertura 5 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 5,12\% = 2.560$ euro, durata copertura 7 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 5,53\% = 2.765$ euro, durata copertura 10 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 4,01\% = 2.005$ euro, durata copertura 15 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 6,24\% = 3.120$ euro, durata copertura 20 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 8,19\% = 4.095$ euro, durata copertura 25 anni → premio del Cap = $50.000 \cdot 10,39\% = 5.195$ euro).</p>
Soglia del CAP	<p>E' il livello del tasso di interesse indicato negli ordini di interest rate option di tipo cap da confrontare con l'indice di riferimento (Euribor 3 mesi + 0,10). Qualora quest'ultimo risulti superiore alla soglia si attiverà il cap ed al cliente verranno effettuati i pagamenti come definiti in contratto. La soglia del Cap sull'indice di riferimento da proporre al Cliente viene definita quotidianamente, per ogni singola scadenza sulla base delle vigenti condizioni di mercato. Alla data del 08/04/2011 la soglia dei Cap in vigore con durata 3 e 5 anni era pari al 3%, la soglia dei Cap in vigore con durata 7 anni era pari al 4%, la soglia del Cap in vigore con durata 10 e 15 anni era pari al 4,60%, la soglia del Cap in vigore con durata 20 e 25 anni era pari al 4,80%.</p>
Valuta di addebito del premio	2 giorni lavorativi successivi alla data di stipulazione del CAP

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO (NON IPOTECARIO) “EMERGENZA TERREMOTO EMILIA ROMAGNA – LOMBARDIA 2012” RIVOLTO A PRIVATI /FAMIGLIE E IMPRESE.

Destinatari: Privati/Famiglie/Imprese aventi beni mobili o immobili che hanno subito danni nei territori colpiti dal sisma.

Regioni colpite dal terremoto del maggio 2012: Emilia Romagna e Lombardia

Termine ultimo di presentazione delle domande: 31 dicembre 2012

Finalità del finanziamento: sostenere le spese derivanti dai danni subiti relativamente a beni mobili e immobili.

Finanziamento Chirografario Medio termine a “tasso variabile”

Importo finanziabile	Privati – importo massimo concedibile € 10.000,00 Imprese – importo massimo concedibile € 50.000,00
Durata	36 mesi (oltre ad eventuale preammortamento fino a 6 mesi)
Preammortamento	6 mesi (più eventuale preammortamento “tecnico” decorrente dalla data di stipula sino alla fine del mese/trimestre/semestre solare in corso)
Periodicità rate	Mensile/trimestrale/semestrale
Tasso di interesse	Fisso pari a 1,00% senza alcuna maggiorazione di spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	esente
Commissioni istruttoria	esente
Spese Incasso rata	esente

Il Privato/Famiglia o l'impresa per lo svolgimento delle pratiche necessarie all'attivazione del finanziamento deve produrre almeno uno dei seguenti documenti:

- preventivi di spesa col dettaglio degli interventi da eseguire o delle spese da sostenere;
- fatture di spesa;
- documentazione certificata da istituzione pubblica o privata con cui potranno essere conclusi specifici accordi;
- autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di notorietà che attesti l'ammontare dei danni subiti.

Nel caso in cui il prestito sia chiesto dal cliente in qualità di “consumatore” si ricorda che può chiedere gratuitamente alla Filiale anche il Documento contenente le “Informazioni di base sul credito ai consumatori”.

SOSPENSIONE RATE “EMERGENZA TERREMOTO” D.L. 74/2012

Con riferimento ai mutui/finanziamenti (chirografari e ipotecari), l'art. 8, comma 9, del Decreto legge 6/06/2012 n° 74 ha stabilito:

- l'obbligo in capo alle Banche di sospendere il pagamento delle **rate (sia quota capitale che interessi), in scadenza da giugno a settembre 2012, di mutui e finanziamenti**, a favore dei soggetti (persone sia fisiche che giuridiche) “residenti” nei Comuni individuati nel Decreto Ministeriale 01/06/2012;
- che gli eventi che hanno colpito i residenti dei Comuni sono da considerarsi causa di forza maggiore ai sensi dell'art. 1218 del codice civile 2, anche ai fini dell'applicazione della normativa bancaria e delle segnalazioni delle banche alla Centrale dei rischi.

La sospensione determina l'allungamento del periodo di ammortamento del finanziamento per un periodo pari al periodo di sospensione.

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI non rientranti nel “Credito Ai Consumatori”

Operazioni di finanziamento non ipotecario, con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con il mutuo casa).

Le linee di prodotto sotto indicate riguardano finanziamenti non ipotecari – destinati alle Persone Fisiche – con le seguenti caratteristiche:

- richieste di importo superiore ad € 75.000,00 non rientranti nel Credito ai Consumatori;
- finanziamenti di qualsiasi importo destinati agli immobili, se non ipotecari;
- finanziamenti di qualsiasi importo, destinati all'attività imprenditoriale o professionale.

Condizioni economiche:

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Fisso

Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari all'IRS del periodo di riferimento maggiorato di uno spread standard di 9 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Recupero spese visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100	
L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.	

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Indicizzato (solo m/t)

Durata	M/T: minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread standard di 9 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Recupero spese visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100	
L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.	

FINANZIAMENTI IPOTECARI FONDIARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI

Operazioni di finanziamento ipotecario con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con i prodotti della gamma "Mutuo Casa").

Condizioni economiche:

Finanziamenti ipotecari a tasso variabile indicizzato e rata costante

Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo(cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 2% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, quest'ultimo aumentato dello 0,10 - maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata applicabile solo nei casi diversi da quelli esenti di cui all'art. 120 ter Dlgs 385/1993.	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili/trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamenti ipotecari a tasso fisso e rata costante

Tasso preammortamento/ammortamento	Fisso pari a IRS del periodo di riferimento maggiorato dello spread
Spread	4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata applicabile solo nei casi diversi da quelli esenti di cui all'art. 120 ter Dlgs 385/1993.	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili/trimestrali/semestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento “Credito Solare” – prodotti specifici per investimenti in impianti fotovoltaici rivolti a Privati ed Imprese

Operazioni di finanziamento per la clientela, Privati ed Imprese, che installa impianti fotovoltaici con una potenza non inferiore ad 1 KW.

Normativa di riferimento principale per gli impianti fotovoltaici: Decreto Ministeriale 19/2/2007 “Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell’art. 7 Dlgs 29/12/2003 n° 387” dei Ministeri dello Sviluppo Economico e dell’Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, e successivi D.M. 6/8/2010, D.M. 5/5/2011 e L.129/2010.

Il finanziamento richiede l’apertura per il proprio regolamento di un conto corrente vincolato a favore della Banca sul quale devono essere bonificate dal GSE S.p.a. (Gestore dei Servizi Elettrici spa) le tariffe incentivanti, che vengono utilizzate dalla Banca per il rimborso delle rate di mutuo.

Può essere richiesto in via anticipata un prefinanziamento al massimo pari al 80% del finanziamento deliberato erogabile con le seguenti modalità:

- fino al 40%: all’ordine firmato dal cliente, presentando fattura di acconto;
- a saldo: ad avvenuto collaudo tecnico, presentando relativa fattura.

Scadenza massima di 12 mesi.

Per le condizioni si rinvia alle specifiche del prefinanziamento previste nel presente Foglio Informativo in via generale.

Condizioni Economiche:

Finanziamento chirografario (non ipotecario) privati per importi inferiori a €30.000 (Credito ai Consumatori)

Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all’IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread di 5 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura oppure: Variabile indicizzato all’Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread di 5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura rate mensili o trimestrali
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull’importo del finanziamento (min. €100,00)
Compenso per estinzione anticipata nel caso di:	
- finanziamento a tasso fisso	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno, 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000.
- finanziamento a tasso variabile indicizzato	nessun compenso
Spese di pagamento rata	€ 2
Canalizzazione sul c/c vincolato a favore della Banca del bonifico delle tariffe incentivanti dal GSE S.p.a.	nessuna spesa
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata

Finanziamento chirografario (non ipotecario) privati per importi superiori a € 30.000 e fino a € 50.000 (Credito ai Consumatori)

Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all’IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread di 5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura; oppure: Variabile indicizzato all’Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread di 5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura rate mensili o trimestrali
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull’importo del finanziamento (min. €100,00)
Compenso per estinzione anticipata nel caso di:	
- finanziamento a tasso fisso	1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore a un anno, 0,50% del capitale residuo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. Il compenso non è dovuto se il cliente estingue anticipatamente il debito che ammonta ad un importo pari o inferiore a € 10.000.

- finanziamento a tasso variabile indicizzato	nessun compenso
Spese di pagamento rata:	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento ipotecario privati	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura; oppure: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	esente
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento chirografario (non ipotecario) Imprese fino a €1.000.000	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread pari a 7 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura; oppure: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 7 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	2 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento ipotecario Imprese fino a €5.000.000	
Durata	max 20 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread pari a 6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura; oppure: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura;
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	2 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)

Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata

(•) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

Esempio di calcolo del TAEG per il “Credito Solare”

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 6,890 % (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 5,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG: 7,781% IMPORTO RATA MENSILE: €117,54.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 5,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG 6,626% IMPORTO RATA MENSILE: €112,02.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 6,890% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 5,00 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG: 7,460% IMPORTO RATA MENSILE: €464,17.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 5 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG 6,299% IMPORTO RATA MENSILE: €442,08.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 6,390% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 4,50 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG: 6,773% IMPORTO RATA MENSILE: €566,95.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,300% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 4,50 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Famiglia Light €5,00 TAEG 5,584% IMPORTO RATA MENSILE: €405,25.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 8,890% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €10.000,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 9,785% IMPORTO RATA MENSILE: €6.306,06.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €10.000,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,593% IMPORTO RATA MENSILE: €6.015,67.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 8,140% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 6 punti) – diritti di istruttoria €60.000,00 – spese incasso rata €2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 8,862% IMPORTO RATA MENSILE: €28.914,55.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 7,060% IMPORTO RATA MENSILE: €26.632,52.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche

il costo del canone relativo al conto corrente. Per i clienti Privati è stato preso come esempio rappresentativo il conto SemprePiù Famiglia Light con canone pari a € 5,00, per i clienti Imprese è stato preso come esempio il conto SemprePiù Impresa Small con canone pari a € 7,00 (le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

CONTO CORRENTE VINCOLATO AL RIMBORSO FINANZIAMENTO “CREDITO SOLARE” A FAVORE BANCA

Condizioni economiche:

Interessi creditori	0,010%
Spesa per operazione	€ 0,00
Spesa tenuta conto	€ 0,00
Giorni valuta versamento contante	0 Giorni Fissi
Giorni valuta versamento assegni nostra banca	0 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni altre banche	3 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni circolari altre banche	1 Giorni Lavorativi
Spese produzione e invio estratto conto	€ 0,00
Periodicità invio estratto conto	annuale
Imposta di bollo per persone fisiche	€ 34,20
Imposta di bollo per persone giuridiche	€ 73,80
Recupero spese per comunicazione trasparenza	€ 0,00 sia con invio cartaceo, sia con invio tramite Internet
Comunicazione variazione condizioni contrattuali ai sensi art. 118 Dlgs 385/1993 (TUB)	€ 0,00 qualunque sia la modalità di invio

Non è ammesso il rilascio di libretto di assegni

Per quanto non previsto nel presente, si rinvia alle condizioni comuni dei conti correnti indicate nel Foglio Informativo dei Conti Correnti

MUTUI IMPRESE “A TASSO VARIABILE CON TASSO MASSIMO”

Trattasi di mutuo nel quale il tasso contrattuale (Tasso di interesse nominale annuo) applicato al medesimo non potrà mai essere superiore al tasso massimo riportato come tale nel contratto.

Ciò significa che nei casi in cui, nel periodo di rimborso (ammortamento) del mutuo, per effetto delle variazioni di mercato del valore dell'indice Euribor, il tasso contrattuale risultasse superiore al tasso massimo, al mutuo si applicherà il tasso massimo.

Quando, per effetto delle variazioni di mercato del valore dell'indice Euribor, il tasso contrattuale ritornasse al di sotto del tasso massimo di interesse, la Banca riapplicherà nuovamente il tasso contrattuale.

Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il “metodo francese” (rate di capitale + interessi costanti nel tempo), con le seguenti particolarità:

- le quote capitale sono predeterminate al momento della stipula e restano invariate,
- in occasione delle variazioni di tasso vengono rideterminate soltanto le quote interessi.

Mutuo non ipotecario a imprese a tasso variabile con tasso massimo

Tasso di preammortamento	Fisso corrispondente al valore del tasso nominale annuo di ammortamento del mutuo rilevato al momento della conclusione del contratto di finanziamento.
Tasso di ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread. Il tasso di ammortamento applicato non potrà comunque essere superiore ad un determinato tasso massimo stabilito contrattualmente (cosiddetto “cap”).
Spread	7 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso Massimo di interesse	Per i contratti di mutuo sottoscritti fino al 25 Settembre 2012: non oltre il 9,30%
Durata del preammortamento	max 3 mesi (preammortamento tecnico)
Durata del Finanziamento	fissa e pari a 5 o 7 anni oltre al periodo di preammortamento tecnico
Compenso per estinzione anticipata	3% del capitale residuo
Rimborsi	mensili con scadenza fine mese
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Esempio di applicazione del Tasso Massimo nel mutuo non ipotecario (chirografario)

Esempio effettuato sulla base di un mutuo chirografario a imprese con le seguenti caratteristiche:

durata 84 mesi – TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 e pari a 0,800 + spread 7,00 punti).

Tasso massimo applicabile al mutuo = **9,30%**

Se ad esempio nel 3° trimestre 2015 il valore del tasso di ammortamento contrattuale (Euribor 3 mesi + 0,10 + spread) arrivasse a **10,00%**, al mutuo verrebbe applicato il tasso massimo del **9,30%**

Mutuo ipotecario a imprese a tasso variabile con tasso massimo

Tasso di preammortamento	Fisso corrispondente al valore del tasso nominale annuo di ammortamento del mutuo rilevato al momento della stipula.
Tasso di ammortamento	Variabile all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread annuo. Il tasso applicato non potrà comunque essere superiore ad un determinato tasso massimo stabilito contrattualmente (cosiddetto "cap").
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso Massimo	Per contratti stipulati fino al 25 Settembre 2012: non oltre il 9,00%
Durata del preammortamento	max 3 mesi (preammortamento tecnico)
Durata del Finanziamento	fissa e pari a 10 o 15 anni oltre al periodo di preammortamento tecnico
Compenso per estinzione anticipata	3% del capitale residuo
Rimborsi	mensili con scadenza fine mese
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Esempio di applicazione del Tasso Massimo nel mutuo ipotecario

Esempio effettuato sulla base di un mutuo ipotecario imprese con le seguenti caratteristiche:

durata 180 mesi – TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 e pari a 0,800 + spread 6 punti).

Tasso massimo applicabile al mutuo = **9,00%**

Se ad esempio nel 3° trimestre 2015 il valore del tasso di ammortamento contrattuale (Euribor 3 mesi + 0,10 + spread) arrivasse a **10,00%**, al mutuo verrebbe applicato il tasso massimo del **9,00%**

esempio di calcolo del TAEG, effettuato sulla base di un mutuo chirografario imprese a tasso variabile con tasso massimo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 e pari a 0,80 + spread 7 punti) – diritti di istruttoria € 2.000,00 – spese incasso rata € 2,00 – canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 rata € 1.550,68 TAEG: 8,813%.

esempio di calcolo del TAEG, effettuato sulla base di un mutuo ipotecario imprese a tasso variabile con tasso massimo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 180 mesi – periodicità rate mensile- TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 e pari a 0,80 + spread 6 punti) – diritti di istruttoria € 100,00 – spese incasso rata € 2,00 – imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 - rata € 889,68 TAEG: 7,115%.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. Per i clienti Imprese è stato preso come esempio il conto SemprePiù Impresa Small con canone pari a € 7,00 (le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

CREDITO AGEVOLATO ALLE IMPRESE

Attività svolta dal Soggetto Finanziatore nell'ambito degli interventi agevolativi a valere sulle risorse del "Fondo Rotativo per il sostegno alle Imprese" (Legge 30 Dicembre 2004 n. 311).

- Agevolazioni per i programmi di Innovazione Tecnologica (Programmi di Sviluppo Precompetitivo) Legge 17 Febbraio 1982 n. 46.
- Agevolazioni per i programmi di Ricerca Scientifica e Tecnologica Dlgs 27 Ottobre 1999 n. 297.
- Sostegno agli Investimenti Produttivi (Aree Obiettivo) Legge 19 Dicembre 1992 n. 488.

N.B. Ai fini della presente informativa si fa presente che per "Finanziamento" s'intende il Finanziamento complessivo, derivante dalla somma del Finanziamento agevolato, del Finanziamento bancario ordinario e dell'eventuale Finanziamento bancario integrativo.

Il Finanziamento verrà concesso utilizzando un testo contrattuale predisposto nel rispetto delle linee guida emanate da Cassa Depositi e Prestiti in relazione a ciascuna normativa agevolativa di riferimento la cui minuta notarile è a disposizione della clientela che ne faccia richiesta alla Filiale (da richiedere alla Direzione Corporate-Nucleo Credito Agevolato).

Condizioni Economiche

Per il Finanziamento agevolato si invia al Foglio Informativo della Cassa Depositi e Prestiti spa.

Per il Finanziamento complessivo richiesto le condizioni economiche sono riportate di seguito:

- commissione di istruttoria 2,00% max sull'importo del finanziamento complessivo richiesto con un minimo di € 150,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
- Spesa per comunicazioni ai sensi normativa sulla Trasparenza Bancaria
 - 1) invio in formato cartaceo € 1,30
 - 2) invio con modalità telematica (servizio "D.O.L." Documenti On line) € 0,00
- Comunicazione variazione condizioni contrattuali ai sensi art. 118 Dlgs 385/1993 (TUB) € 0,00
qualunque sia la modalità di invio
- spese per perizie su immobile (a cura Banca e/o a cura periti convenzionati:
 - per immobili diversi da civile abitazione la spesa sarà pari all'1,5 per mille per valore di perizia fino ad € 500.000,00 e pari all'uno per mille per valori superiori , con un minimo di € 105,00 ed un massimo di € 2.700,00, al netto delle imposte
- successive ispezioni, accertamenti, verifiche tecniche sullo stato di avanzamento lavori € 250,00 ciascuno
- commissione per anticipata estinzione 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
- tasso di mora (●) 2 punti (per i finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per i finanziamenti non ipotecari) in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
- atti modificativi e/o integrativi al contratto per ciascun contratto di finanziamento interessato € 155,00

(●) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

FINANZIAMENTI B.E.I. – PRESTITO GLOBALE

Operazioni di finanziamento chirografario ed ipotecario a medio/lungo termine (con rimborso rateale) destinate alla Clientela "Imprese P.M.I. autonome", presenti nel territorio italiano e con un organico inferiore ai 250 dipendenti, e proposte a sostegno di investimenti, in linea con le finalità definite dalla stessa B.E.I., nel settore dell'industria, dei servizi, del turismo e dell'agricoltura, il cui costo non superi i 25.000.000 di Euro.

Per una quota parte possono beneficiare del finanziamento anche le Grandi Imprese "MID CAPS" (fino a 3.000 dipendenti).

I Finanziamenti B.E.I. sono inoltre esenti imposta sostitutiva e, come indicato nella scheda specifica, godono di condizioni finanziarie particolarmente vantaggiose.

In generale le P.M.I. sono considerate autonome se:

- meno del 25% del capitale sociale detenuto da un'altra società, e meno di 250 dipendenti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da un'altra società, ma l'organico di gruppo su base consolidata resta comunque inferiore ai 250 dipendenti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da un ente locale con un budget annuo inferiore a 10 milioni di Euro con meno di 5 000 abitanti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da società od istituzioni incluse nelle eccezioni di cui alla raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, articolo 3, paragrafo 2 (a titolo esemplificativo fondi di capitale di rischio o business angels a condizione che l'investimento totale sia inferiore a 1,25 milioni di Euro nella stessa società, università o centri di ricerca non profit, investitori istituzionali inclusi fondi di sviluppo regionale).

SETTORI ESCLUSI:

- produzione di armi e munizioni, armamenti, equipaggiamenti o infrastrutture militari e di polizia, nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitino i diritti e le libertà personali (p.es. penitenziari e centri di detenzione di ogni tipo);
- gioco d'azzardo e attrezzature correlate;
- fabbricazione, lavorazione o distribuzione del tabacco;
- attività che implicino l'utilizzo di animali vivi a fini scientifici e sperimentali;
- attività il cui impatto ambientale non risulti attenuato e/o compensato tramite misure appropriate (cf. anche sezione 2-3. sulla conformità delle direttive dell'U.E. e le leggi nazionali sull'ambiente);
- settori considerati eticamente o moralmente discutibili, p.es. ricerca sulla clonazione umana;

- attività di puro sviluppo immobiliare;
- attività di natura puramente finanziaria.

Finanziamento chirografario B.E.I. – Prestito Globale a tasso variabile indicizzato

Importo concedibile	Fino al 100% del costo di programmi d'investimento anche già avviati ancora in corso alla data di presentazione alla B.E.I., nell'arco di massimo 36 mesi e comunque ultimati da non più di 6 mesi dalla data di presentazione del progetto alla B.E.I.
Tasso di preammortamento/ammortamento	Da un minimo di € 20.000 fino ad un massimo di € 12.500.000
Spread	Variabile indicizzato all'Euribor base 3/6 mesi maggiorato di uno spread 6,80 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del preammortamento	max 36 mesi, comprensivo di preammortamento tecnico
Durata del Finanziamento	Da 2 a 12 anni compreso il periodo di preammortamento
	Da 2 a 15 anni per investimenti industriali, turistici, di risparmio energetico e ambientale (compreso il periodo di preammortamento)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	rate semestrali: - le quote capitale sono predeterminate al momento della stipula e restano invariate; - in occasione delle variazioni di tasso vengono rideterminate soltanto le quote interessi.
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Esente

Finanziamento ipotecario B.E.I. – Prestito Globale a tasso variabile indicizzato

Importo concedibile	Fino al 100% del costo di programmi d'investimento anche già avviati ancora in corso alla data di presentazione alla B.E.I., nell'arco di massimo 36 mesi e comunque ultimati da non più di 6 mesi dalla data di presentazione del progetto alla B.E.I.
Tasso di preammortamento/ammortamento	Da un minimo di € 20.000 fino ad un massimo di € 12.500.000
Spread	Variabile indicizzato all'Euribor base 3/6 mesi maggiorato di uno spread 6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del preammortamento	max 36 mesi, comprensivo di preammortamento tecnico
Durata del Finanziamento	Da 2 a 12 anni compreso il periodo di preammortamento
	Da 2 a 15 anni per investimenti industriali, turistici, di risparmio energetico e ambientale (compreso il periodo di preammortamento)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	rate semestrali: - le quote capitale sono predeterminate al momento della stipula e restano invariate; - in occasione delle variazioni di tasso vengono rideterminate soltanto le quote interessi
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Esente

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 500.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate semestrali - TAN 7,750% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi puntuale base 360, rilevato 2 giorni lavorativi precedenti la data di inizio di ciascun semestre 01/01 e 01/07, arrotondato ai 5 centesimi superiori, in vigore dal 1° luglio 2012 pari a 0,950 + 6,8 punti) – diritti di istruttoria € 10.000,00 – spese incasso rata € 2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 8,380% IMPORTO RATA SEMESTRALE: € 44.377,00.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 5.000.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate semestrali - TAN 6,950% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi puntuale base 360, rilevato 2 giorni lavorativi precedenti la data di inizio di ciascun semestre 01/01 e 01/07, arrotondato ai 5 centesimi superiori, in vigore dal 1° luglio 2012 pari a 0,950 + 6 punti) – diritti di istruttoria € 100.000,00 – spese incasso rata € 2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 7,530% IMPORTO RATA SEMESTRALE: € 423.752,00.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. Per i clienti Imprese è stato preso come esempio il conto SemprePiù Impresa Small con canone pari a € 7,00 (le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE

Operazioni di finanziamento a breve e medio / lungo termine destinate alla clientela "Imprese", con rimborso rateale. I finanziamenti si distinguono tra finalizzati, ove indicato lo scopo specifico, ed ordinari, qualora non rientrino tra quelli finalizzati.

Condizioni economiche

Finanziamento non ipotecario B/T a "Tasso Fisso" – Denaro Caldo a Scadenza Finanziario (*)

Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	Tasso fisso pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione + spread.
Spread	7 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Non superiore ai 12 mesi, nell'ambito della durata della linea di Credito
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Capitale ed Interessi a scadenza del finanziamento, comunque non superiore ai 12 mesi
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 500,00

Finanziamento non ipotecario B/T a "Tasso Fisso" – (cosiddetto "Denaro Caldo a Scadenza Commerciale") (*)

Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	Tasso fisso pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione + spread.
Importo minimo concedibile	€ 500.000,00
Spread	7 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Maggiorazione in caso di mancato rispetto dell'impegno contrattuale	Max 2 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Non superiore ai 12 mesi, nell'ambito della durata della linea di Credito
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Capitale ed Interessi a scadenza del finanziamento, comunque non superiore ai 12 mesi
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 500,00

Finanziamento chirografario ordinario B/T a tasso variabile indicizzato (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario B/T a tasso fisso (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata (o qualora durate inferiore ai 12 mesi, Euribor, del periodo di riferimento) + spread.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario – Scorte e Magazzino a tasso fisso (*)

Finalità	Finanziare operazioni di acquisto di materie prime o prodotti destinati alla vendita
Importo	Non oltre il 100% del costo di approvvigionamento (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata (o qualora durate inferiore ai 12 mesi, Euribor, del periodo di riferimento) + spread.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario B/T a tasso fisso o variabile – Imposte e 14^a mensilità (*)

Finalità	Supportare le imprese che devono sostenere il pagamento delle imposte e/o della 13 ^a e 14 ^a mensilità.
Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	<u>Variabile</u> : parametrato all'Euribor a 3 mesi lettera aumentato di 0,10 punti e maggiorato dello spread annuo; <u>Fisso</u> : pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento, + spread
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Max 6 mesi, compreso il periodo di preammortamento (max 1 mese)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Rate costanti posticipate
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario B/T a tasso fisso – (cosiddetto “Promotion Loan”) (*)

Finalità	Dilazioni dei costi e delle spese derivanti e connesse alla partecipazione a mostre, fiere, missioni, incontri, workshop, seminari e sfilate etc.
Tasso di preammortamento/ammortamento	<u>Fisso</u> : pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento, + spread
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Max 12 mesi, oltre al periodo di preammortamento (max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	<u>Interessi</u> : rate trimestrali di soli interessi <u>Capitale</u> : in un'unica soluzione alla fine del periodo
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 /6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Tasso minimo (cosiddetto “floor”)	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso fisso (*)

Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso Mixed (*)

Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread (massimo 60 mesi), poi variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto “floor”)	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo, a rate costanti
Rimborsi	Mensili, trimestrali
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento Innovazione Tecnologica e Ricerca e Sviluppo a tasso fisso o variabile (*)

Finalità	Favorire le imprese che si impegnano in attività di innovazione, ricerca, formazione del personale o che acquisiscono o sviluppano sistemi di qualità
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio

Tasso preammortamento/ammortamento	Fisso: IRS lettera per durata + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	<u>Variabile</u> : indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi comprensivo del periodo di preammortamento (max 18 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Brevetti e Marchi a tasso variabile (*)	
Finalità	Favorire la registrazione e valorizzazione dei propri brevetti e marchi. Attivare azioni di salvaguardia di tali brevetti e marchi a tutela della propria attività o a tendere consentire la possibilità di cessione e valorizzazione economica sul mercato
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 36 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Azienda e Ambiente a tasso variabile(*)	
Finalità	Favorire gli interventi finalizzati al risparmio energetico, all'adeguamento alla normativa in materia di sicurezza e ambiente
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi, comprensivo del periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Internazionalizzazione a tasso variabile (*)	
Finalità	Fronteggiare spese per la realizzazione di studi di fattibilità connessi all'aggiudicazione di commesse, ad esportazioni, a programmi di assistenza tecnica e/o penetrazione commerciale, spese di partecipazione a gare internazionali, investimenti in macchinari/attrezzature in paesi U.E. ed extra U.E.
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario "Prestito Partecipativo" a tasso fisso o variabile (*)	

Finalità	Favorire la capitalizzazione aziendale tramite l'erogazione di un finanziamento collegato all'apporto di capitale di rischio deliberato da parte della proprietà (finanziamento soci infruttifero in conto futuro aumento di capitale sociale)
Importo	In relazione al merito creditizio del cliente Impresa, comunque entro l'importo dell'aumento del capitale sociale previsto.
Tasso preammortamento/ammortamento	<u>Fisso</u> : IRS lettera per durata + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	<u>Variabile</u> : indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	min 36 max 84 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali Semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario "Prestito di Capitalizzazione" a tasso fisso o variabile (*)

Finalità	Favorire la capitalizzazione aziendale tramite l'erogazione di un finanziamento pari ad un multiplo (nel rapporto massimo di 1:2) rispetto all'apporto di capitale di rischio già effettuato da parte della compagine sociale.
Importo	In relazione al merito creditizio del cliente Impresa, comunque entro il doppio dell'importo dell'aumento del capitale sociale.
Tasso preammortamento/ammortamento	<u>Fisso</u> : IRS lettera per durata + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	<u>Variabile</u> : indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	min 36 max 84 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali Semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

(*) Per finanziamenti non ipotecari:

Recupero spese visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100.

L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Denaro Caldo Finanziario con le seguenti caratteristiche: importo €100.000,00 - durata 3 mesi - monorata- TAN 7,671% ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 365, rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione - per questo esempio val. 15/06/12 + 7 punti) - diritti di istruttoria €1.000,00 - spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 12,361% IMPORTO RATA MENSILE: € 101.919,75.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Denaro Caldo Commerciale con le seguenti caratteristiche: importo € 500.000,00 - durata 3 mesi - monorata- TAN 7,671% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 365, rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione - per questo esempio val. 15/06/12 + 7 punti) - diritti di istruttoria €5.000,00 - spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 16,984% IMPORTO RATA MENSILE: € 509.590,75.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese B/T con le seguenti caratteristiche: importo € 30.000,00 - durata 18 mesi - periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) - diritti di istruttoria €600,00 - spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 11,137% IMPORTO RATA MENSILE: €1.773,47.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese B/T con le seguenti caratteristiche: importo € 30.000,00 - durata 18 mesi -

periodicità rate mensile- TAN 7,880% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 2 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 11,226% IMPORTO RATA MENSILE: €1.774,57.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese – Scorte e Magazzino con le seguenti caratteristiche: importo €20.000,00 - durata 18 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,880% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 2 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 11,324% IMPORTO RATA MENSILE: €1.183,71.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese – Imposte e 14^a mensilità con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 6 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 16,153% IMPORTO RATA MENSILE: €5.116,36.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese – 14^a mensilità con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 6 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,952% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 365, - pubblicato sul Sole 24 Ore del 15 giugno 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 16,329% IMPORTO RATA MENSILE: €5.118,60.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese - Promotion Loan con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 12 mesi – periodicità rate trimestrale - TAN 9,036% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 12 mesi base 365, pubblicato sul Sole 24 Ore del 14 dicembre 2011 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 11,747% IMPORTO RATA TRIMESTRALE DI SOLI INTERESSI: €677,70.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese M/T con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,728% IMPORTO RATA MENSILE: €362,82.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese M/T con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 8,053% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 9,003% IMPORTO RATA MENSILE: €366,82.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese M/T con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 8,890% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 9,918% IMPORTO RATA MENSILE: €380,24.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese M/T Tasso Mixed con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,728% IMPORTO RATA MENSILE: €362,82.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Innovazione Tecnologica Ricerca e Sviluppo con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 8,600% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 7 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €1.600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 9,698% IMPORTO RATA MENSILE: €1.272,95.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Innovazione Tecnologica Ricerca e Sviluppo con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore

dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €1.600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,824% IMPORTO RATA MENSILE: €1.240,94.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Brevetti e Marchi con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 36 mesi – periodicità rate mensile- TAN: 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 9,748% IMPORTO RATA MENSILE: €939,33.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Azienda e Ambiente con le seguenti caratteristiche: importo €100.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €2.000,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,813% IMPORTO RATA MENSILE: €1.550,68.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Internazionalizzazione con le seguenti caratteristiche: importo €60.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €1.200,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,843% IMPORTO RATA MENSILE: €931,21.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Partecipativo e di un Finanziamento Chirografario Imprese di Capitalizzazione con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 8,600% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 7 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €1.600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG: 9,698% IMPORTO RATA MENSILE: €1.272,95.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese Partecipativo e di un Finanziamento Chirografario Imprese di Capitalizzazione con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria €1.600,00 – spese incasso rata €2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small €7,00 TAEG 8,824% IMPORTO RATA MENSILE: €1.240,94.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. Per i clienti Imprese è stato preso come esempio il conto SemprePiù Impresa Small con canone pari a €7,00 (le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

FINANZIAMENTI PER LE FARMACIE

Trattasi di specifica linea di finanziamenti dedicata al comparto delle farmacie.

La particolarità prevista per l'erogazione di questi finanziamenti è la formalizzazione da parte della Farmacia dell'impegno alla canalizzazione dei flussi derivanti dai rimborsi mensili ASL sino al completamento del rimborso del finanziamento.

Per i crediti vantati nei confronti delle ASL oggetto di rapporti di anticipo notule, per i quali non sia possibile la canalizzazione dei flussi, la Farmacia richiedente il finanziamento:

- qualora avesse già in essere o dovesse stipulare con società del Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e/o partecipate dalla Banca un contratto di anticipo a fronte di presentazione di notule ASL, si dovrà impegnare ad utilizzare il conto corrente di appoggio del finanziamento come conto di accredito degli importi relativi al rapporto di anticipo ed acconsentirà che le somme oggetto del rapporto di anticipo vengano in prima istanza destinate al fine di costituire la disponibilità per il rimborso del finanziamento;
- inoltre, se avesse proceduto a garantire il rapporto di anticipo notule, anche non perfezionato con una società del Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e/o partecipata dalla Banca, mediante la cessione in garanzia del proprio credito verso l'ASL, si dovrà impegnare – su richiesta della Banca - a cedere tempestivamente alla stessa detto credito, a garanzia del finanziamento, qualora il rapporto di anticipo notule, sottostante la garanzia concessa, venisse meno per qualsiasi motivo, estinguendo per questo la garanzia stessa.

Finanziamento chirografario per la Farmacia - acquisto Farmacia

Finalità	Acquisto farmacia e/o sede farmaceutica
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread.
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	massimo 18 anni, in linea con la possibilità di ammortamento fiscale, compreso il periodo di preammortamento (max 12 mesi comprensivi di preammortamento tecnico max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili o trimestrali con scadenza fine mese o fine trimestre
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario per la Farmacia - sostituzione del Finanziamento Chirografario

Finalità	Sostituzione finanziamento in essere con altro istituto bancario
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread.
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	massimo 18 anni compreso il periodo di preammortamento (max 12 mesi comprensivi di preammortamento tecnico max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili o trimestrali con scadenza fine mese o fine trimestre
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Resta ferma, nei casi previsti dalla normativa vigente, l'applicazione dell'art. 120-quater del D.Lgs. 385/1993 in tema di surroga.	

Finanziamento chirografario per la Farmacia – liquidità

Finalità	intervento volto a consentire il riequilibrio della situazione finanziaria della farmacia
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread.
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	massimo 10 anni compreso il periodo di preammortamento (max 12 mesi comprensivi di preammortamento tecnico max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili o trimestrali con scadenza fine mese o fine trimestre
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario per la Farmacia - ristrutturazione, ammodernamento ed acquisto Beni Strumentali

Finalità	finanziamento rivolto a sostenere investimenti documentati in beni strumentali della farmacia, con esclusione dei beni immobili
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread.
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	massimo 15 anni compreso il periodo di preammortamento (max 12 mesi comprensivi di preammortamento tecnico max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili o trimestrali con scadenza fine mese o fine trimestre
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario per la Farmacia – Acquisto/Ristrutturazione Farmacia

Finalità	Acquisto farmacia e/o sede farmaceutica, sostegno investimenti di ristrutturazione/ammodernamento.
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor a 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread.
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	6,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	massimo 18 anni oltre al periodo di preammortamento tecnico (max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili o trimestrali con scadenza fine mese o fine trimestre
Commissioni di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Farmacia M/T con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 10 anni – periodicità rate mensile- TAN 7,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 7 punti) – diritti di istruttoria € 2.000,00 – spese incasso rata € 2,00, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 8,627% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.204,73.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Farmacia con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi – periodicità rate mensile - TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) – diritti di istruttoria € 100,00 – spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 7,086% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.777,37.

FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE

Operazioni di finanziamento a medio / lungo termine destinate alla clientela "Imprese", supportato da garanzia di ipoteca su immobile, con rimborso rateale.

I finanziamenti si distinguono tra finalizzati, ove indicato lo scopo specifico, ed ordinari, qualora non rientrino tra quelli finalizzati.

Condizioni economiche

Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3/6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread,
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario ordinario a tasso fisso

Tasso di preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso Mixed

Tasso di preammortamento/ammortamento:	IRS lettera per durata + spread (massimo 60 mesi), poi Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo(cosiddetto "floor")	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario Azienda e Ambiente a tasso variabile

Finalità	Favorire gli interventi finalizzati al risparmio energetico, all'adeguamento alla normativa in materia di sicurezza e ambiente
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario Internazionalizzazione a tasso variabile

Finalità	Fronteggiare spese per la realizzazione di studi di fattibilità connessi all'aggiudicazione di commesse, ad esportazioni, a programmi di assistenza tecnica e/o penetrazione commerciale, spese di partecipazione a gare internazionali, investimenti in macchinari/attrezzature in paesi U.E. ed extra U.E.
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio

Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile - TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) - diritti di istruttoria € 100,00 - spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 6,800% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.777,37.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 8,140% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2012 + 6 punti) - diritti di istruttoria € 2.000,00 - spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG: 8,696% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.929,50.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile - TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) - diritti di istruttoria € 100,00 - spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 7,086% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.777,37.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile - TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) - diritti di istruttoria € 100,00 - spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 7,086% IMPORTO RATA MENSILE: € 1.777,37.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 6,800% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2012 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 luglio 2012 + 6 punti) - diritti di istruttoria € 100,00 - spese incasso rata € 2,00, imposta sostitutiva 0,25%, canone conto corrente SemprePiù Impresa Small € 7,00 TAEG 7,109% IMPORTO RATA MENSILE: € 2.303,61.

Vista l'obbligatorietà del conto corrente per l'erogazione dei finanziamenti, utilizzabile anche per operazioni diverse e ulteriori rispetto al finanziamento e tenuto conto della normativa sul credito ai consumatori, nel calcolo del TAEG è stato incluso anche il costo del canone relativo al conto corrente. Per i clienti Imprese è stato preso come esempio il conto SemprePiù Impresa Small con canone pari a € 7,00 (le cui condizioni sono riportate nel Foglio Informativo dei conti correnti a disposizione presso le Filiali e sul sito internet della Banca).

MONDOVERDE – Prodotti e servizi specializzati per l'agricoltura

Operazioni di finanziamento destinate all'imprenditoria agraria, con rimborso rateale.

Condizioni economiche:

Finanziamento chirografario a breve termine

Durata	max 17 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 7,00 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Mensili
Commissione di Istruttoria	2 per cento sull'importo del finanziamento con un minimo di € 100,00
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamento chirografario a medio termine

Durata	max 60 mesi, di cui 12 mesi di preammortamento
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 7,00 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread 6,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali
Commissione di Istruttoria	2 per cento sull'importo del finanziamento con un minimo di € 100,00
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia)

Finanziamento chirografario a medio termine (settore vitivinicolo)

Durata	max 96 mesi, di cui 36 mesi di preammortamento
Tasso di preammortamento	Fisso determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 7,00 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso di ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 7,00 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali/semestrali
Commissione di Istruttoria	2 per cento sull'importo del finanziamento con un minimo di € 100,00
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia)

Finanziamento ipotecario

Durata	min 60 mesi, max 20 anni
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 6 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura; <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali
Commissione di Istruttoria	2 per cento sull'importo del finanziamento con un minimo di € 100,00
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,25% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia) 0,25% (imposta sostitutiva Dpr. 601/73)

Finanziamento cambiario a breve termine (sconto di cambiale agraria)

Durata	Max 12 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base del Prime Rate Banca (attualmente pari a 7,25%) ridotto dello spread di 0,25 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	in una unica soluzione alla scadenza
Commissione di Istruttoria	2 per cento sull'importo del finanziamento con un minimo di € 100,00
Giorni Banca	Maggiorazione di 10 giorni fissi
Oneri accessori	Imposta di bollo su cambiale agraria
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamenti non ipotecari: Recupero spese visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100.

L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.

CAP A COPERTURA DI FINANZIAMENTI NON IPOTECARI E IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE A TASSO VARIABILE INDICIZZATO

Struttura e funzione economica

Al fine di limitare il rischio di oscillazione del parametro di indicizzazione indicato nel contratto di finanziamento, l'impresa potrà chiedere alla Banca di acquistare un prodotto derivativo OTC (negoziato fuori dai mercati regolamentati) di tipo CAP a copertura del finanziamento stipulato.

Il Derivato OTC di tipo Cap è l'operazione finanziaria in cui una parte (il Cliente acquirente), dietro pagamento di un premio, ha diritto a ricevere dalla controparte (la Banca venditrice), per un certo periodo ed a scadenze prefissate, il differenziale (se

positivo) fra un tasso di mercato (il tasso Euribor) ed un tasso prefissato, chiamato strike o soglia cap. Pertanto un Interest Rate Cap permette al Cliente indebitato a tasso variabile (acquirente del Cap) di fissare un limite massimo al costo dei fondi raccolti con il finanziamento.

Per quanto concerne il contratto di finanziamento, il pagamento avviene comunque al tasso contrattuale del finanziamento stesso. Nel caso in cui, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap superi la soglia Cap, verrà accreditato il conto corrente del cliente di un importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia.

Il prodotto derivativo di tipo CAP è strettamente connesso ed accessorio al finanziamento stipulato dal Cliente che abbia un tasso indicizzato all'Euribor tre mesi. Infatti:

- l'indice di riferimento del CAP è correlato allo stesso indice del tasso del finanziamento;
- la durata del CAP (2, 3, 5 o 7 anni) non può superare quella della vita residua del finanziamento
- l'importo nozionale del CAP (l'importo rispetto al quale le parti intendono parametrare le rispettive prestazioni) è pari alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento nel periodo di durata del CAP.
- se il finanziamento venisse estinto anticipatamente, anche il CAP verrebbe automaticamente estinto in quanto viene meno l'oggetto della copertura con riconoscimento al cliente del valore residuo.

Principali rischi

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità che, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap NON superi mai la soglia Cap, e che quindi non possa essere effettuato l'accredito dell'importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia;
- che nel caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Cap viene estinto; in questo caso al Cliente verrà riconosciuto l'eventuale valore di mercato del Cap con data valuta due giorni lavorativi successivi alla data di estinzione.

Condizioni economiche del servizio

Durata	2, 3, 5 o 7 anni
Parametro CAP	Euribor tre mesi.
Premio del CAP	Il Cliente paga il premio in un'unica soluzione. Tale premio, espresso in percentuale rispetto all'importo nozionale oggetto di copertura, viene definito quotidianamente, per ogni singola scadenza (a 2, 3, 5 e 7 anni), sulla base delle vigenti condizioni di mercato (in particolare il prezzo dipende dall'andamento dei tassi di interesse e delle curve di volatilità). Alla data del 30/03/2012 il premio per i Cap parametrato sulla durata dello stesso e sulla soglia Cap era: CAP con nozionale pari alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento <ul style="list-style-type: none"> - durata 2 anni: premio pari al 1,80% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 0,70%); - durata 3 anni: premio pari al 2,37% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 1,00%); - durata 5 anni: premio pari al 4,12% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 1,60%); - durata 7 anni: premio pari al 6,13% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 2,00%); (es. Importo nozionale coperto pari a 50.000 euro, durata copertura 2 anni → premio del Cap = 50.000 * 1,80% = 900 euro, durata copertura 3 anni → premio del Cap = 50.000 * 2,37% = 1.185 euro, durata copertura 5 anni → premio del Cap = 50.000 * 4,12% = 2.060 euro, durata copertura 7 anni → premio del Cap = 50.000 * 6,13% = 3.065 euro).
Soglia del CAP	E' il livello del tasso di interesse indicato negli ordini di interest rate option di tipo cap da confrontare con l'indice di riferimento (Euribor 3 mesi). Qualora quest'ultimo risulti superiore alla soglia si attiverà il cap ed al cliente verranno effettuati i pagamenti come definiti in contratto. La soglia del Cap sull'indice di riferimento da proporre al Cliente viene definita quotidianamente, per ogni singola scadenza sulla base delle vigenti condizioni di mercato. Alla data del 30/03/2012 la soglia dei Cap in vigore con durata 2 anni era pari allo 0,70%, la soglia dei Cap in vigore con durata 3 anni era pari all' 1,00%, la soglia del Cap in vigore con durata 5 anni era pari all' 1,60%, la soglia del Cap in vigore con durata 7 anni era pari al 2,00%.
Valuta di addebito del premio	2 giorni lavorativi successivi alla data di stipulazione del CAP

FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE “FONDIARI – EDILIZI CON FRAZIONAMENTO ED ACCOLLO”

Operazioni di finanziamento a medio- lungo termine destinate a cooperative edilizie, imprese immobiliari e/o di costruzioni. In fase successiva è prevista la possibilità di suddividere il finanziamento in quote, correlativamente al frazionamento della relativa ipoteca, per consentire il successivo accollo in capo ad acquirenti finali dell'immobile, evitando così agli stessi i costi collegati ad una nuova operazione di mutuo (atto notarile, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva, costo perizia etc.) E' finanziabile la realizzazione di compiute iniziative immobiliari prevalentemente ad uso abitativo-residenziale sulla scorta di progetti industriali, commerciali e finanziari completi e definiti.

Condizioni economiche

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	6 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata preammortamento	Massimo 60 mesi
Durata ammortamento	Massimo 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Periodicità pagamento rate	Semestrali
Rimborsi	A rate costanti (metodo “francese”)
Commissione di istruttoria	2 per cento con un minimo di € 100,00
Assicurazione incendio	Su immobile in garanzia
Perizia di stima immobiliare	A cura di perito convenzionato con la Banca
Compensi e diritti spettanti al notaio	Gli onorari notarile sono ridotti alla metà

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO IN PREVISIONE DI ACCOLLO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO (ferma restando la necessaria valutazione della Banca in merito all'adesione alla convenzione di accollo stesso)

- **se privato promettente acquirente di immobile residenziale:** possibilità di utilizzare la gamma di prodotti “Mutuo casa” della Banca Popolare di Vicenza (vedi Foglio Informativo “F”).
- **nelle altre ipotesi:** ammortamento massimo di 10 anni

ESTINZIONE ANTICIPATA -PORTABILITA' - RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo/finanziamento senza un particolare preavviso e senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo (art. 120 ter Dlgs 385/1993). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo/finanziamento.

Per i mutui stipulati prima del 3/4/2007 il compenso è dovuto in misura ridotta come da Accordo ABI/Consumatori del 2 maggio 2007 (art. 7 DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007).

Se di interesse, il cliente può chiedere informazioni alla Filiale.

Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale (descritti nel presente Foglio Informativo "altri finanziamenti") il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali), nemmeno gli oneri notariali, che restano a carico della banca subentrante.

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

In generale, con la surrogazione si consente al debitore di sostituire il creditore iniziale (ad esempio: il mutuante), senza necessità di consenso di quest'ultimo, previo il pagamento del debito (art. 1202 del codice civile).

Nel caso in cui si decida di trasferire il mutuo ad altro intermediario non è quindi più necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità.

Il debitore rimborserà il mutuo alla nuova Banca alle nuove condizioni concordate nel contratto di mutuo/surroga/quietanza.

La legge prevede che la surrogazione deve perfezionarsi entro il termine di dieci giorni (*vedi sotto il Nota Bene*) dalla data in cui il cliente chiede alla banca surrogante (banca subentrante) di acquisire dal finanziatore originario (la banca originaria/surrogata) l'esatto importo del proprio debito residuo.

Nel caso in cui la surrogazione non si perfezioni entro il termine di dieci giorni, per cause dovute al finanziatore originario, quest'ultimo è comunque tenuto a risarcire il cliente in misura pari all'1% del valore del finanziamento per ciascun mese o frazione di mese di ritardo.

Resta ferma la possibilità per il finanziatore originario di rivalersi sul mutuante surrogante, nel caso in cui il ritardo sia dovuto a cause allo stesso imputabili.

Nota bene:

si avvisa la clientela che il suddetto termine di 10 giorni è stato introdotto dall'art. 27 quinquies della legge 24/03/2012 n° 27 (di conversione del Decreto legge 24/01/2012 n° 1) che ha modificato, con decorrenza 25 marzo 2012, l'art. 120 quater del Dlgs 385/1993 che prevedeva il termine di 30 giorni lavorativi.

Di conseguenza, l'ABI (Associazione Bancaria Italiana) ha sospeso –in via temporanea- la procedura interbancaria di "allineamento archivi – trasferimento dei dati del mutuo", cui la nostra Banca aveva aderito, in attesa di rendere la procedura compatibile alla nuova norma.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Sia nel caso di estinzione anticipata che nel caso di pagamento del mutuo a naturale scadenza, il rapporto si chiude immediatamente, e, nel caso di mutui o finanziamenti ipotecari, la Banca procede alla cancellazione dell'ipoteca come sotto indicato.

Risoluzione stragiudiziale delle controversie: reclami, conciliazione e mediazione

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R, all'Ufficio Reclami -Via Btg Framarin, 18, 36100 Vicenza o per via telematica a reclamiordinari@popvi.it. (i recapiti, compreso il fax, sono consultabili anche sul sito internet della Banca).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dalla data di ricezione del reclamo.

Se il reclamante non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il termine suddetto, può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), per il quale può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, o chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia o della Banca, ove è disponibile la Guida all'Arbitro Bancario Finanziario, pubblicata anche sul sito internet della Banca stessa. Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità della domanda giudiziale di cui all'art. 5, 1° comma, del Dlgs 04/03/2010 n. 28;
- ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie quale ad esempio, il Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie finanziarie e societarie – ADR, consultando il sito www.conciliatorebancario.it.

Anche in assenza di formale reclamo alla Banca, il Cliente che intenda esercitare in giudizio un'azione relativa ad una controversia in materia di contratti bancari e finanziari, è tenuto preliminarmente ad esperire il procedimento di mediazione ai

sensi dell'art. 5, 1° comma, del Dlgs 28/2010, presso il Conciliatore Bancario Finanziario sopra indicato oppure presso un organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

Cancellazione ipoteca

Nel caso di mutuo stipulato o accollato a seguito di frazionamento, la cancellazione dell'ipoteca viene effettuata a cura e spese Banca con il procedimento introdotto dall'art. 13, commi sexies e seguenti DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007 sostituito, dal 3/12/2010, dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 (a sua volta introdotto dal Dlgs 141/2010).

Se il cliente vuole procedere alla cancellazione richiedendola nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, deve tener conto che deve chiedere alla Banca il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della medesima, il cui costo è riportato nel presente Foglio Informativo, oltre a dover sostenere gli oneri notarili e della conservatoria.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Ammortamento	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi. Il calcolo è eseguito con riferimento alla durata dell'anno commerciale (360 giorni).
B.C.E.	quando viene scelto questo parametro, nel periodo di ammortamento il tasso di interesse sarà pari alla quotazione del Tasso Ufficiale di Riferimento comunicato dalla Banca Centrale Europea (B.C.E.), rilevabile sul sito Internet www.bancaditalia.it - Banca Centrale (tabella dei "Tassi Ufficiali delle operazioni dell'Eurosistema" - indicato quale "Tasso di partecipazione alle operazioni di finanziamento principali"). Ogni variazione del parametro sopra indicato comporterà la variazione del tasso di interesse applicato al mutuo con pari decorrenza e nella stessa misura della variazione intervenuta.
EURIBOR	Euribor (Euro Interbank Offered Rate): è il tasso interbancario che da gennaio 1999 ha sostituito il Ribor e tutti i parametri dei paesi che hanno aderito all'Euro. L'Euribor è il tasso al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Per le operazioni di finanziamento a tasso indicizzato Euribor il tasso di interesse sarà sottoposto a revisione trimestrale con decorrenza 1° gennaio, 1° aprile, 1° ottobre e 1° ottobre di ogni anno sulla base della quotazione, aumentata di 0,10 punti e moltiplicata per il coefficiente 365/360, dell'"EURIBOR" (Euro InterBank Offered Rate) nominale annuo sull'Euro tre mesi lettera" rilevata sul circuito Reuters (oppure pubblicata su "Il Sole - 24 Ore" in caso non fosse disponibile o rilevabile la quotazione del circuito Reuters) rispettivamente per valuta 15 dicembre, 15 marzo, 15 giugno e 15 settembre. Qualora la data valuta cada in un giorno festivo, si prenderà come riferimento quella del primo giorno lavorativo successivo. Nel caso in cui, per cause indipendenti dalla volontà della Banca, non fosse più possibile determinare o rilevare la suddetta quotazione, la Banca individuerà in buona fede un parametro alternativo seguendo ragionevolmente le indicazioni desumibili dal mercato; in questo caso si conviene che il nuovo tasso indicizzato dovrà essere equivalente, dal punto di vista economico-finanziario, al parametro cessato. In ogni caso il tasso di interesse non subirà modifica alcuna qualora si verifichi una diminuzione dello stesso pari od inferiore a 0,10 punti rispetto a quello applicato nel periodo immediatamente precedente. Il suddetto tasso sarà arrotondato ai cinque centesimi superiori.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
IRS	IRS (Interest Rate Swap): è un ulteriore parametro di riferimento utilizzato per determinare il tasso di interesse fisso sul mutuo ed è rilevabile sui principali quotidiani.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. La Banca tiene conto – ai sensi della legge sull'usura – del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.